



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>W019ZA</b> DSR-BAM-XI.3027.5.96.2022
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Zarząd Inwestycji Miejskich

## PROJEKT:

**Dobudowa przejazdu rowerowego przez ul. Przybyszewskiego w rejonie przystanku Przybyszewskiego/Zapadła**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Zarzew ( 598 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi: <b>Opinia ZDiT pozytywna, z zastrzeżeniem, że proponowana droga rowerowa znajduje się w rezerwie terenu dla tzw. Trasy Konstytucyjnej. W przypadku realizacji trasy, droga rowerowa może wymagać przebudowy. Termin realizacji obecnie nie jest określony. Dla realizacji wymagana pozytywna opinia BIM oraz WGK (władający większością działek z wniosku).</b>	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Bieżące utrzymanie na przestrzeni dwóch lat nie powinno przekroczyć 30% wartości projektu.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Opinia ZDiT pozytywna, z zastrzeżeniem, że proponowana droga rowerowa znajduje się w rezerwie terenu dla tzw. Trasy Konstytucyjnej. W przypadku realizacji trasy, droga rowerowa może wymagać przebudowy. Termin realizacji obecnie nie jest określony. Dla realizacji wymagana pozytywna opinia BIM oraz WGK (władający większością działek z wniosku).</b>

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. przebudowa przejścia dla pieszych+sygnalizacja	170 000.00 zł

**TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU**

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Opinia ZDiT pozytywna, z zastrzeżeniem, że proponowana droga rowerowa znajduje się w rezerwie terenu dla tzw. Trasy Konstytucyjnej. W przypadku realizacji trasy, droga rowerowa może wymagać przebudowy. Termin realizacji obecnie nie jest określony. Dla realizacji wymagana pozytywna opinia BIM oraz WGK (władający większości działek z wniosku).**

**OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ  
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

**OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:****POZYTYWNA****UZASADNIENIE OPINII**

Zgodnie z opinią prawną dla projektu: Z otrzymanych informacji wynika, że działki nr 112/28 i 112/30 w obrębie W-28 na mają ustalonego właściciela ani nie jest ustalony podmiot władający nieruchomościami na zasadach samoistnego posiadania. W ramach ŁBO realizowane są wyłącznie projekty, których przedmiot mieści się w katalogu zadań własnych gminy. W ramach ŁBO nie mogą być realizowane m.in. projekty: - których realizacja nie spełnia kryterium legalności, celowości i gospodarności; - które nie spełniają kryterium ogólnodostępności, chyba że są to projekty, których celem jest poprawa dostępności do danego podmiotu/przestrzeni osobom z niepełnosprawnościami; - dotyczące obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków publicznych. Uwzględniając okoliczność, że przedmiotowe nieruchomości nie stanowią własności Miasta Łódź, brak jest podstaw do czynienia nakładów na nie swoją własność a tym samym wydatkowanie środków publicznych w tym zakresie będzie sprzeczne z prawem. Zarząd Inwestycji negatywnie opiniuje budowę drogi rowerowej z "przerwą", która z uwagi na stan prawny działek nie będzie stanowić całości techniczno-użytkowej. Realizacja ścieżki jest zasadna dopiero po uregulowaniu własności prawnych. Nadmienić należy, iż potencjalne koszty realizacji zadania wykraczają poza pulę środków przyznanych dla osiedla. Po ustaleniach z Liderem projekt został ograniczony do budowy przejazdu rowerowego przez ul. Przybyszewskiego. W tym zakresie, na podstawie opinii BIM rekomendacja pozytywna - zmiana tytułu wniosku.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Inwestycji Miejskich**

**Karolina Czekala**

e-mail: [k.czekala@zim.uml.lodz.pl](mailto:k.czekala@zim.uml.lodz.pl)

<b>Zarząd Inwestycji Miejskich</b>	<b>Agnieszka Kowalewska-Wójcik</b> e-mail: <a href="mailto:a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl">a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-29
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej