



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B008TW DSR-BAM-VI.3027.19.29.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

Wybieramy Teofilów: TYROLKA DLA TEOFILOWA

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Teofilów-Wielkopolska ( 963 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

108/8 w B-44 własność: GMINA MIASTO ŁÓDŹ

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbывania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie koliduje z żadną planowaną przez ZIM inwestycją. Wydział Kształtowania Środowiska pozytywnie opiniuje złożone zadanie. Należy jednak znacząco podnieść koszty na jego realizację, nie mniejsze niż w roku ubiegłym. W Wydziale Zbывania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. brak umów użyczeń W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 1/3 (działka nr: 108/8, w obrębie B-44) nie zarejestrowano postępowań o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 108/8 obręb B-44 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki**

wymienionej we wniosku. Jest ona we władaniu ZZMu Na działce nr 108/8 w obr. B-44 ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. o powierzchni 1 m<sup>2</sup>. W pasie służebności zabrania wnoszenia stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego z tytułu służebności. W stosunku do działki w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe. Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie doposażenie istniejącego placu zabaw wg przedmiotowego wniosku, - teren wskazany we wniosku nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym; interpretacja zapisów planu należy do komórki organizacyjnej UMŁ, u której dokonuje się niezbędnych czynności formalno - prawnych dotyczących zamiaru wykonania robót budowlanych tj. dokonanie zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na budowę. Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany we wniosku (terenie działki nr 108/8 w obrębie B-44) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. Określony powyżej projekt jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zgodnie z którym działka nr 108/8 w obrębie B-44 wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „U”. Symbol „U” oznacza Tereny zabudowy usługowej, obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej z przedsięwzięciami realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotniska, tereny obsługi komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym. Powyższe ustalenia mają na celu realizację polityki przestrzennej polegającej m.in. na budowaniu roli Łodzi jako centralnego miasta regionu poprzez zwiększanie udziału funkcji metropolitalnych, tj. usług wyższego rzędu obsługujących mieszkańców przyległych gmin i województwa.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Opracowanie projektu	20 000.00 zł
2. Nadzór	15 000.00 zł
3. Urządzenie zjazd linowy z montażem	80 000.00 zł
4. Nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniem	30 000.00 zł
5. Tablica B.O.	1 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>146 500.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Projekt technicznie możliwy do wykonania. Zadanie celowe, warunek gospodarczy spełniony.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

#### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Realizacja projektu byłaby kontynuacją doposażenia istniejącej już w tej okolicy infrastruktury sportowo - rekreacyjnej, a przestrzeń publiczna zielenca zostałaby wzbogacona w dodatkowe urządzenie zabawowe, co wpłynęłoby pozytywnie na jakość życia Mieszkańców.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Aneta Motucka**

e-mail: [a.motucka@zzm.lodz.pl](mailto:a.motucka@zzm.lodz.pl)

Zarząd Zieleni Miejskiej

komórka organizacyjna UMŁ

**Marek Rzasowski**

e-mail: [m.rzasowski@zzm.lodz.pl](mailto:m.rzasowski@zzm.lodz.pl)

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-08-02

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ

/miejska jednostka organizacyjna

/miejskiej jednostki organizacyjnej