



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>B011TW</b> DSR-BAM-VI.3027.19.36.2023
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Biuro Energetyki i Jakości Powietrza

## PROJEKT:

**Wybieramy Teofilów: ŚWIECĄCE DRZEWA NA TEOFILOWIE**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Teofilów-Wielkopolska ( 963 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	<b>NIE</b>
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi: <b>Wybudowanie osobnego przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A., wiąże się z długim terminem na przyłączenie i wynosi do 2 lat, w związku z czym realizacja będzie obiektywnie niemożliwa w trakcie trwania jednego roku budżetowego, §2 ust. 2 pkt. 9 Uchwały nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r.</b>	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	<b>NIE</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

**B44-75/36 działka własność Gmina Miasto Łódź Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - w związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. „Wybieramy Teofilów: ŚWIECĄCE DRZEWA NA TEOFILOWIE” tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę**

miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęte działaniami realizowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Wydział Urbanistyki i Architektury - działka o nr ewid. 75/36 w obrębie B-44 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo budowlane, należy dokonać zgłoszenia, zgodnego z art. 30 ustawy Prawo budowlane ww. zamierzenia budowlanego. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w odpowiedzi na wniosek nr B011TW obejmujący projekt pod nazwą " Świejące drzewa na Teofilowie" na terenie działki nr 75/36 w obrębie B-44 Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie złożony wniosek. Teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 75/36 w obrębie B-44 wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi - Podtrzymujemy opinię wydaną w poprzedniej edycji. Warunkiem możliwości podłączenia do miejskiej sieci oświetleniowej i przejęcia w utrzymanie i konserwację jest zastosowanie standardowych rozwiązań stosowanych w mieście tj.: słupy kompozytowe, oprawy LED zgodne z wymaganiami ZDiT. Biuro Strategii Miasta - Projekt co do zasady jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta. Wydział Prawny - uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. nr 75/36, obr. B-44, ( ul. Turoszowska bnr ); Wydział Dysponowania Mieniem - umowa użyczenia na dojścia, zieleńce i miejsce gromadzenia odpadów komunalnych. Działka nr 75/36 w obrębie B-44 stanowi własność Gminy Miasta Łodzi, władającym jest Wydział Gospodarki Komunalnej, dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00353458/8. Na działce ustanowiono służebność przesyłu. Część działki 75/36 jest przedmiotem umowy użyczenia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Turoszowska 20 W odniesieniu do działki o nr 75/36, w obrębie B-44, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 75/36 obręb B-44 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki nr 75/36 w obręb B44 W 2021 r. była wydana zgoda na czasowe zajęci dla Spółki Veolia Na działce nr 75/36 ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie o powierzchni 12 m2. W pasie służebności zabrania się wznoszenia stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności. Brak postępowań w zakresie trwałego zarządu oraz użytkowania. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonych postępowań w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Wydział Kształtowania Środowiska - WKŚ opiniuje zadanie negatywnie. Ze względu na konieczność podłączenia drzew do sieci energetycznej, podane koszty mogą być bardzo zaniżone. Wnioskowana instalacja nie wpisuje się kompozycyjnie w przestrzeń. Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje wniosek nr B011TW "Wybieramy Teofilów: ŚWIECĄCE DRZEWA NA TEOFILOWIE" negatywnie. We wniosku brakuje szczegółowych informacji na temat projektu (stylistyka, parametry techniczne, autor) i sposobu estetycznego wpisania go w otoczenie.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. ZAKUP 3 LATARNI WRAZ Z MONTAŻEM	40 000.00 zł
2. PROJEKT BUDOWLANY	19 000.00 zł
3. INSPEKTOR NADZORU	10 000.00 zł
4. TABLICA INFORMACYJNA	1 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>70 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Montaż słupów oświetleniowych wymaga budowy linii kablowej niskiego napięcia do ich zasilania. Wybudowanie osobnego przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A. określany jest w terminie do 2 lat.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

## UZASADNIENIE OPINII

Oddział Energetyki Miejskiej w Biurze Energetyki i Jakości Powietrza złożony wniosek opiniuje negatywnie. Wybudowanie osobnego przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A., wiąże się z długim terminem na przyłączenie i wynosi do 2 lat, w związku z czym realizacja będzie obiektywnie niemożliwa w trakcie trwania jednego roku budżetowego, §2 ust. 2 pkt. 9 Uchwały nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta, Wydziału Kształtowania Środowiska i Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi złożony wniosek zaopiniowały negatywnie. BAM - we wniosku brakuje szczegółowych informacji na temat projektu (stylistyka, parametry techniczne, autor) i sposobu estetycznego wpisania go w otoczenie. WKŚ - Wnioskowana instalacja nie wpisuje się kompozycyjnie w przestrzeń. ZDiT - Warunkiem możliwości podłączenia do miejskiej sieci oświetleniowej i przejęcia w utrzymanie i konserwację jest zastosowanie standardowych rozwiązań stosowanych w mieście tj. słupy kompozytowe, oprawy LED zgodne z wymaganiami ZDiT.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Biuro Energetyki i Jakości Powietrza**

**Krzysztof Magosa**

e-mail: [k.magosa@uml.lodz.pl](mailto:k.magosa@uml.lodz.pl)

<b>Biuro Energetyki i Jakości Powietrza</b>	<b>Grzegorz Leszczyk</b> e-mail: <a href="mailto:g.leszczyk@uml.lodz.pl">g.leszczyk@uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej