



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B017BC DSR-BAM-VI.3027.19.61.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Modernizacja fontanny w Parku im. A. Struga

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (993 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	NIE
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka numer 332/3 w obrębie B-28

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr B017BC obejmujący projekt pod nazwą „Modernizacja fontanny w Parku im. A. Struga” na terenie działki nr: 332/3 w obrębie B-26 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka powyższa wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „Z”. Symbol „Z” oznacza tereny wyłączone spod zabudowy, tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalone są tu tereny zieleni, usług wypoczynku, rekreacji, sportu. Biorąc pod uwagę zapis Studium Łodzi należy uznać, że projektowane zadanie

polegające na modernizacji elementu małej architektury znajdującej się w otoczeniu istniejącego parku, wpisuje się w przestrzeń publiczną tego miejsca, którego funkcja jest zgodna z ustaleniami tego Studium Łodzi. Wydział Kształtowania Środowiska: Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie z uwagi na koszty jakie należy ponieść przy de facto usunięciu istniejącej fontanny i budowie nowej (ponad 1 mln). Wydział Dysponowania Mieniem: Działka 332/3 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. Błędna księga wieczysta w ewidencji. Dla działki 332/3 prawidłowa księga wieczysta: LD1M/ 00367902/7 Oddział ds. Uzyczeń i Targowisk nie posiada umów obejmujących wskazaną we wniosku działkę W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18A (Park im. Andrzeja Struga, działka nr 332/3, w obrębie B-28), nie zarejestrowano postępowań o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 332/3 obręb B-28 Działka ewidencyjna nr 332/3 w obrębie B-28 nie została przez Miasto Łódź oddana w dzierżawę ani przekazana do odpłatnego korzystania oraz, iż Oddział nie prowadzi obecnie postępowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 332/3 w obr. B-28 nie została obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałe zarząd. W stosunku do działki nr 332/3 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Biuro Architekta Miasta: B017BC Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi opiniuje negatywnie modernizację fontanny w parku Struga. W parku znajduje się nowa, działająca fontanna o kamiennych obrzeżach, która nie wymaga modernizacji. Bezzasadne i niegospodarne jest likwidowanie nowej fontanny na rzecz innej, jedynie ze względów upodobań estetycznych. Zarząd Inwestycji Miejskich: W zadaniach powierzonych do realizacji przez ZIM w roku 2022 r. znalazło się zadanie z BO B073B pn. "Góra frajdy przy Olsztyńskiej/Brzóska/Sędziowskiej, park im. Andrzeja Struga". Z uwagi na brak ofert nie doszło do jego realizacji w 2022 r. Fundusze na realizację zadania w 2023 r. przyznano autopoprawką w dniu 12.06.2023 r. Przedsięwzięciem objęta będzie realizacja ślizgów i podejścia wspinaczkowego na istniejącej górcie zlokalizowanej w północnej części parku, na działce nr 332/3, w obrębie B-28. PONADTO INFORMUJEMY, że ZIM w 2023 r. w sąsiedztwie parku im. Andrzeja Struga, na terenie działki 410/6 w obrębie B-28 planuje budowę tężni solankowej wraz z przyłączami. Aktualnie trwa przygotowanie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy w trybie zaprojektuj - wybuduj. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku należy zweryfikować koszty realizacji przedsięwzięcia. W kosztach nie przewidziano dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tablicy BO i informacyjnej oraz nadzoru branżowego. Teren parku im. A. Struga zlokalizowany jest na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia MPZP nr 310. Należy potwierdzić w MPU, czy realizacja zadania nie będzie kolidowała z planowanymi ustaleniami planu. Przedmiotowy wniosek należy uzgodnić w Wydziale Kształtowania Środowiska UMŁ.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. szacunkowy koszt demontażu istniejącej fontanny oraz budowy nowej	1 200 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	1 200 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt technicznie jest możliwy do wykonania jednakże nie spełnia wymogu celowości. Bezzasadne i niegospodarne jest likwidowanie nowej fontanny na rzecz innej, jedynie ze względów upodobań estetycznych.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje projekt negatywnie z uwagi na zbyt duże koszty rozbiórki oraz budowy nowej fontanny. Bezzasadnym jest demontaż fontanny, która nie wymaga modernizacji.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej
Aleksandra Matczak**

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej