



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B018BC DSR-BAM-VI.3027.19.62.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

**Psi park w parku im. A. Struga**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum ( 993 000,00 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	<b>TAK</b>
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	<b>TAK</b>
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	<b>NIE</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

**332/3, 332/2, 333/8, 333/2, 334/3, 334/5, 334/6 w obrębie B-28**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr B018BC obejmujący projekt pod nazwą „Psi park w parku im. A. Struga” Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten wchodzi w skład obszaru objętego uchwałą NR LX/1827/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pojezierskiej, Żeglarskiej, Urzędniczej, Bolesława Prusa, Kaszubskiej, Bolesława Limanowskiego i ks. Gen. Stanisława Brzóska. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka powyższa wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „Z”. Symbol „Z” oznacza tereny wyłączone spod zabudowy, tereny zieleni urządzonej o powierzchni**

minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalone są tu tereny zieleni, usług wypoczynku, rekreacji, sportu. Biorąc pod uwagę zapis Studium Łodzi należy uznać, że projektowane zadanie polegające na utworzenia miejsca rekreacji dla zwierząt i ich opiekunów, wpisuje się w przestrzeń publiczną tego terenu, którego funkcja jest zgodna z ustaleniami tego Studium Łodzi. W zakresie własnych kompetencji informujemy, że generalnie zarówno miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak i Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzygają o lokalizacji proponowanych we wniosku urządzeń projektowanych w ramach zadania. Wydział Kształtowania Środowiska: WKS opiniuje zadanie negatywnie. Przestrzeń parku nie powinna być grodzona. Wnioskowany obiekt nie wpisuje się w teren zieleni jakim jest Park Struga. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka 332/3 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. Błędna księga wieczysta w ewidencji. Dla działki 332/3 prawidłowa księga wieczysta: LD1M/00367902/7 zgodna z ewidencją. Działka 332/2 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/00117691/7 zgodna z ewidencją gruntów i budynków. Działka 333/8 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/00117691/7 zgodna z ewidencją gruntów i budynków. Uwagi: Ewidencja Gruntów i budynków: na działce zlokalizowany jest pomnik przyrody - obiekt objęty formą ochrony przyrody Działka 333/2 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/00117691/7 zgodna z ewidencją gruntów i budynków. Działka 334/3 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/00117691/7 zgodna z ewidencją gruntów i budynków. Działka 334/5 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/00117691/7 zgodna z ewidencją gruntów i budynków. Działka 334/6 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/00045584/8 zgodna z ewidencją gruntów i budynków. Uwagi: Ewidencja Gruntów i budynków: na działce zlokalizowany jest pomnik przyrody - obiekt objęty formą ochrony przyrody Brak umów użytkowania obejmujących Park im Struga W odniesieniu do działek nr 332/3, 332/2, 333/8, 333/2, 334/3, 334/5, 334/6 w obrębie B-28 ( ul. Sędziowska, Prusa, Urzędnicza , Park A. Struga), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości objętych wnioskiem Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie terenu Parku A. Struga Brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. W odniesieniu do działek nr: 332/3, 332/2, 333/8, 333/2, 334/3, 334/5, 334/6 w obrębie B-28 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania postępowania zwrotowe ani wywłaszczeniowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia lub zamiany w zakresie działek objętych niniejszym wnioskiem Biuro Architekta Miasta: B018 BC Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi opiniuje negatywnie budowę wybiegu dla psów w parku im. Struga. Park zajmuje małą powierzchnie, na jego terenie znajduje się już plac zabaw dla dzieci, fontanna, zabytkowa willa i liczne alejki. Uważamy, iż ilość atrakcji jest wystarczająca dla niewielkich rozmiarów parku. Zalecamy pozostawienie części przestrzeni dla spacerowiczów i osób wypoczywających. Informujemy, iż park wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Zarząd Inwestycji Miejskich: Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, iż na terenie działki 410/6 w obrębie B-28 przy parku im. A. Struga w 2023 roku planuje budowę tężni solankowej wraz z przyłączami - w trakcie postępowanie przetargowe na wyłonienie Wykonawcy w trybie zaprojektuj-wybuduj. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku nie jest możliwe dokładne oszacowanie wartości zamówienia np. na podstawie nieaktualnych kosztorysów. Koszty psich wybiegów realizowanych przez ZIM w 2022 roku wyniosły: 172 000 zł i 236 000 zł. Przedmiotowy wniosek należy uzgodnić w Wydziale Kształtowania Środowiska.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. psi wybieg	250 000.00 zł
2. ławki	5 000.00 zł
3. ogrodzenie, latarnia, tablica z regulaminem	60 000.00 zł
4. dokumentacja	25 000.00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>340 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Techniczna możliwość i celowość projektu jest negatywna z uwagi na fakt, iż wnioskowany obiekt nie wpisuje się w teren zieleni jakim jest Park Struga.**

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

## OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

# NEGATYWNA

### UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje projekt negatywnie z uwagi na dużą ilość atrakcji ( m.in. fontanna, plac zabaw, siłownia, stół do ping-ponga) na tak małym obszarze jaki zajmuje Park Struga.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Aleksandra Matczak**

e-mail: [a.matczak@zsm.lodz.pl](mailto:a.matczak@zsm.lodz.pl)

<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b>	<b>Małgorzata Kryzińska</b> e-mail: <a href="mailto:m.kryzinska@zsm.lodz.pl">m.kryzinska@zsm.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej