



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B021RA DSR-BAM-VI.3027.19.116.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Zjeżdżalnia nad Sokołówką - od nowa!

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz (819 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działki numer 390/2; 392/8 w obrębie B-5

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta: B021RA Zadanie: „Zjeżdżalnia nad Sokołówką - od nowa!” Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie odbudowę spalonej zjeżdżalni w ramach zgłoszonego zadania. Jednocześnie informuję, że: - działki 390/2 i 392/8 w obrębie B-5 znajdują się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVI/420/11 z dn. 16. 11. 2011 r., teren oznaczony symbolem 1ZP - teren zieleni urządzonej; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16. 11. 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic, reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla miasta Łodzi; - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr

7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dn. 20. 10. 2017 r. - w zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dn. 30. 09. 2010 r. - konieczność zabezpieczenia środków w budżecie na utrzymanie, konserwację i nadzór nad planowanymi urządzeniami. Zarząd Inwestycji Miejskich: Zarząd Inwestycji Miejskich nie planuje na przedmiotowych działkach i w sąsiedztwie przedsięwzięć, które mogłyby wpłynąć na realizację zadania.. W roku 2023 ZIM planuje przebudowę istniejącego placu zabaw na działce nr ewid. 362/2, w obrębie B-5. Umowa na realizację przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj została podpisana 30.06.2023 r. Przebudowa placu zabaw zostanie przeprowadzona w jego dotychczasowych granicach, czyli w obrębie istniejącego ogrodzenia placu. Zatem inwestycja nie będzie kolizyjna względem wnioskowanej zjeżdźalni. Kosztorys jest niedoszacowany i ze względu na wzrost kosztów konieczna jest weryfikacja i urealnienie. W celu ustalenia konkretnej wartości realizacji zamówienia zalecane jest wystąpienie zapytaniem o wycenę do firm zajmujących się realizacją tego typu inwestycji. Zalecamy wycenę zjeżdźalni stalowej, z uwagi na fakt, będzie trwalsza niż poprzednia z polietylenu, która została spalona. Bazując na cennikach z roku 2022 koszt zjeżdźalni stalowej, tubowej, skarpowej o podobnych parametrach kształtował się na poziomie ok. 60 000zł bez kosztów montażu. Zalecamy wycenę kosza do segregacji; wg. cennika BO 6 000zł, wycenę psiego pakietu na kwotę 2 000zł każdy, czyli razem 4 000zł. Ścianka wspinaczkowa - zalecamy zweryfikowanie kosztów u producentów. W kosztach nie przewidziano opracowania projektowo-kosztorysowego, tablicy BO, tablicy informacyjnej oraz nadzoru branżowego. *Ze względu na istniejący wzrost stan należy wystąpić o opinię do Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ. Wnioskowana inwestycja planowana jest na obszarze, dla którego obowiązuje MPZP nr 51. Działki nr ewid. 390/2 i 392/8, obręb B-5 położone są na terenie przeznaczonym w planie jako zieleń urządzone. Możliwy jest na nim montaż obiektów małej architektury. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia lub zamiany w zakresie działek objętych niniejszym wnioskiem Wydział Dysponowania Mieniem: Działki nr 390/2, 392/8, B-5, własność Gmina Miasto Łódź, we władaniu ZZM. KW 68423/9 zgodna z ewidencją. Oddział ds. Użytków i Targowisk nie posiada umów obejmujących wskazaną we wniosku działkę W odniesieniu do działek nr 390/2 i 392/8, w obrębie B-5, w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 390/2, 392/8 obręb B-5 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działek wymienionych we wniosku Brak postępowań w zakresie służebności, trwałość zarządu i użytkowania. W stosunku do działek nr 390/2; 392/8 w obrębie B-5 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Kształtowania Środowiska: Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie jednak zadanie powinno posiadać wyższy budżet. Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr B021RA, pod nazwą „Zjeżdźalnia nad Sokołówką - od nowa!”, zakładający odbudowę spalonej zjeżdźalni - rury nad Sokołówką wraz z dostawieniem ławki, koszy, stojaków rowerowych oraz podejściem na działkach nr 390/2 i 392/8, obręb B-5, Miejska Pracownia Urbanistyczna składam poniższe informacje. Działki nr 390/2 i 392/8, obręb B-5 znajdują się w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki uchwalony uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 404, poz. 4610). Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki przeznaczone są na zieleń urządzone (1ZP), w której dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, którymi są niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej. Zadanie polegające na odbudowie spalonej zjeżdźalni jest zgodne z planem miejscowym. Ostatecznej weryfikacji zgodności proponowanych zadań z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonuje Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. zakup oraz montaż nowej zjeżdźalni	75 000.00 zł
2. koszt do segregacji	6 000.00 zł
3. 2 kosze na psi pakiet	4 000.00 zł
4. ławka falista na fundamencie betonowym 230cmx2	8 000.00 zł
5. skarpa tartanowa z uchwytami do wspinaczki - około 60m2	20 000.00 zł
6. 2 stojaki rowerowe	4 000.00 zł
7. opracowanie projektowo-kosztorysowe	25 000.00 zł
8. tablica BO	1 500.00 zł
9. tablica informacyjna	1 500.00 zł
10. nadzór budowlany	15 000.00 zł
11. demontaż pozostałości po spalonej zjeżdźalni	2 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	162 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest możliwy do wykonania pod względem technicznym oraz spełnia kryterium celowości.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje projekt pozytywnie. Budowa nowej zjeżdżalni oraz demontaż pozostałości po spalonej poprawi atrakcyjność parku.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej

Małgorzata Kryzińska

e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej