



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B028BD DSR-BAM-VI.3027.19.156.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**TEŻNIA SOLANKOWA kwartał ulic Franciszkańska 133A, Czarnieckiego 7A**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Doły ( 941 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	<b>TAK</b>
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	<b>NIE</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

**Działka wskazana we wniosku (numer działki 495/200, obręb B-49) własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ. Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczą sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Wydział Kształtowania Środowiska - opinia negatywna z uwagi na istniejącą zieleń wokół planowanej tężni. Ponadto koszty przewidziane na realizację zadania są przynajmniej 3-krotnie zaniżone. Dodatkowo utrzymanie tężni jest bardzo kosztowne. Zakład Wodociągów i Kanalizacji - istnieje możliwość przyłączenia planowanej inwestycji do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej. Wydział Dysponowania Mieniem - Działka 495/200, obręb B-49 - własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Wydział Gospodarki Komunalnej. Księga wieczysta zgodna z ewidencją gruntów i budynków, brak umów użyczenia. Oddział Praw Własności do Nieruchomości - nie zarejestrowano postępowań o charakterze restytucyjnym. Oddział Inwentaryzacji - brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa**

tytułu własności do nieruchomości. Oddział ds Dzierżaw II - nie są prowadzone umowy dzierżawy oraz nie są naliczane opłaty za bezumowne korzystanie. OOPR - nie prowadzi postępowań dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami i trwałym zarządem. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonych postępowań w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku. Wydział Prawny - W repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec działki numer 495/200, obręb B-49. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie są prowadzone postępowania w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Miejska Pracownia Urbanistyczna - teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków przedmiotowa działka została oznaczona symbolem M1 - teren wielkich zespołów mieszkaniowych - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Zaproponowana łąźnia wpisuje się w przestrzeń publiczną osiedla mieszkaniowego.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Tężnia solankowa szt. 2	600 000.00 zł
2. Doprowadzenie instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodnej, prace ziemne	60 000.00 zł
3. Zagospodarowanie terenu - usunięcie betonu, ułożenie kostki, zasianie trawy, nasadzenia	60 000.00 zł
4. 8 ławek przy tężni	25 000.00 zł
5. Projekt	20 000.00 zł
6. Inspektor nadzoru	8 000.00 zł
7. Rezerwa inwestycyjna	154 600.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>927 600.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Wydział Kształtowania Środowiska - opinia negatywna ze względu na istniejącą zieleń wokół planowanej tężni. Utrzymanie tężni jest bardzo kosztowne. Z uwagi na konieczność uzgodnień z gestorami sieci nie jest możliwe aby uzgodnić projekt w trakcie jednego roku.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Wydział Kształtowania Środowiska - opinia negatywna ze względu na istniejącą zieleń wokół planowanej tężni. Utrzymanie tężni jest bardzo kosztowne. Z uwagi na konieczność uzgodnień z gestorami sieci nie jest możliwe aby uzgodnić projekt w trakcie jednego roku.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Roman Domański**

e-mail: [r.domanski@uml.lodz.pl](mailto:r.domanski@uml.lodz.pl)

Wydział Gospodarki Komunalnej

**Ewa Jasińska**

e-mail: [e.jasinska@uml.lodz.pl](mailto:e.jasinska@uml.lodz.pl)

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28

komórka organizacyjna UMŁ  
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ  
/miejskiej jednostki organizacyjnej