



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B059BC DSR-BAM-VI.3027.19.293.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Strefa relaksu na Żubardziu

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (993 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Projekt będzie realizowany na działce ewidencyjnej nr 45/43 w obrębie B-45

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje wniosek nr B059BC pn. "Strefa relaksu na Żubardziu" pozytywnie. Wniosek jest zgodny z polityką przestrzenną miasta. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Biuro Strategii Miasta Co do zasady projekt jest zbieżny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ Miejska Pracownia Urbanistyczna W odpowiedzi na wniosek nr B059BC obejmujący projekt pod nazwą „Strefa relaksu na Żubardziu” na terenie działki nr 45/43 w obrębie B-45 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 45/43 w obrębie B-45 wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że projektowane zagospodarowanie, mające stanowić teren rekreacji, wpisuje się w przestrzeń publiczną osiedla mieszkaniowego, którego funkcja jest zgodna z ustaleniami Studium Łodzi. Wydział Dysponowania Mieniem Działka nr 45/43 w obrębie B-45 stanowi własność Gminy Miasta Łodzi, władającymi Zarząd Lokali Miejskich oraz Wydział Gospodarki Komunalnej, dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00300887/8. Działka obciążona prawem użytkownika na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Bałuty Im. Stanisława Czernika w siedzibą w Łodzi. Oddział Zasobu Nieruchomości Miasta Wydziału Dysponowania Mieniem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż nie prowadzi żadnego postępowania w związku z tą nieruchomością. Część działki nr 45/43 w obrębie B-45 objęta umową użyczenia z WM Powstańców Wielkopolskich 5 W odniesieniu do działki 45/43 w obrębie B-45, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 45/43 obręb B-45 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że obecnie nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki nr 45/43 w obrębie B-45. Część działki nr 45/43 o powierzchni 662 m², objęta prawem użytkownika na rzecz miejskiej biblioteki publicznej Łódź-Bałuty Im. Stanisława Czernika z siedzibą w Łodzi. Wyznaczona w ten sposób, że granicami terenu objętego użytkowaniem są: od strony wschodniej obecna granica działki nr 45/43, od strony zachodniej granica dawnej działki nr 45/24, od strony południowej linia przebiegająca w odległości 4 metrów od południowej części budynku biblioteki oraz od strony północnej linia utworzona przez krawędź chodnika, razem tworząc kształt prostokąta o wymiarach 32,3 m x 20,5 m. Na działce brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu. W stosunku do działki nr 45/43 B-45 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Kształtowania Środowiska Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem. Środki przewidziane na realizację zadania są niewystarczające. Z uwagi na rosnące drzewa nie widzimy możliwości na realizację zabawek wymagających dużych powierzchni nawierzchni bezpiecznej - powinny się zmieścić 2 urządzenia typu huśtawka wagowa czy bujak. Również z uwagi na zielenie nie wyrażamy zgody na dzielenie skwerka dodatkowymi ścieżkami o ile nie chodzi o utwardzenie przedseptów. Wydział Prawny uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. nr 45/43, (obr. B-45, ul. Powstańców Wielkopolskich 3); Wydział Urbanistyki i Architektury Działka o nr ewid. 45/43 w obrębie B-45 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy Prawo budowlane, należy dokonać zgłoszenia, zgodnego z art. 30 ustawy Prawo budowlane ww. zamierzenia budowlanego. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem Zarząd Dróg i Transportu Projekt w żaden sposób nie ingeruje w pas drogowy, bez uwag. Biuro Energetyki i Jakości Powietrza. W odpowiedzi na pytanie Biuro Energetyki i Jakości Powietrza opiniuje pozytywnie montaż oświetlenia solarne, . Proponujemy, zwiększenie kwoty na oświetlenie - montaż jednej latarni solarnej to obecnie koszt ok 20 000 zł brutto. Na wskazanym terenie i przy wskazanym zakresie prac sugeruje się montaż 3 latarni solarnych. Zarząd Inwestycji Miejskiej Zadanie nie koliduje z planowanymi do realizacji przez Zarząd Inwestycji Miejskich inwestycjami. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku nie jest możliwe dokładne oszacowanie wartości zamówienia np. na podstawie nieaktualnych kosztorysów. Koszty szacunkowe winny uwzględniać dodatkowo: dokumentację projektową, tablicę z regulaminem oraz tablicę BO.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt zagospodarowania z inwentaryzacja zieleni	25 000.00 zł
2. Atrakcje dla dzieci - jedna lub dwie	30 000.00 zł
3. Nawierzchnia bezpieczna pod akracjami	35 000.00 zł
4. Lampy solarne szt. 3	60 000.00 zł
5. Meble miejskie (5 ławek, 3 kosze na śmieci, 2 kosze na psie nieczystości, stojak rowerowy szt. 1)	44 000.00 zł
6. Remont trzepaka	5 000.00 zł
7. Tablica z regulaminem placu zabaw i tablica z Budżetu Obywatelskiego	10 000.00 zł
8. Pielęgnacja istniejącej zieleni (m.in. wycięcie dziko rosnącego krzewu), nowe nasadzenia	50 000.00 zł
9. Rezerwa inwestycyjna	20 000.00 zł
10. Inspektor nadzoru	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	294 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Realizacja przedmiotowego zadania wpłynie korzystnie na estetykę otoczenia oraz polepszy jakość życia okolicznych mieszkańców.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Grażyna Deredas

e-mail: g.deredas@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej

Ewa Jasińska

e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-14

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej