



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B066BC DSR-BAM-VI.3027.19.329.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Lokali Miejskich

## PROJEKT:

### Ogólnodostępny najazd samochodowy - osiedle Bałuty-Centrum

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum ( 993 000,00 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Numer działki: 117/20; Id działki: 106102\_9.0049.117/20 - DZIAŁKA ZDIT

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**ZDiT negatywnie opiniuje realizację zadania w przedmiotowej lokalizacji. Działka nr 117/20 w obr. B-49 stanowi fragment drogi wewnętrznej, na której znajduje się ciąg jezdny, zieleniec oraz miejsca parkingowe. W ocenie ZDiT na wskazanej działce brak jest miejsca do zorganizowania tego typu rampy najazdowej. Ponadto zaznaczamy, że działka ta posiada użytek drogowy i jej przeznaczeniem jest przenoszenie ruchu kołowego, a nie organizowanie miejsc do samodzielnej naprawy pojazdów. Funkcja działki powinna pozostać niezmieniona. Biorąc pod uwagę, że ww. działka zlokalizowana jest na osiedlu bloków, gdzie często występuje deficyt miejsc postojowych, nie jest wskazana ich likwidacja. Ponadto naprawa aut wiąże się z ryzykiem wycieku czy też wylania płynów eksploatacyjnych, co będzie wiązało się z koniecznością ich usuwania przez Miasto, a co za tym idzie ponoszenia przez nie dodatkowych kosztów. Urządzenia niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami w**

miarę możliwości powinny być lokalizowane poza pasami drogowymi. Naprawa aut powinna odbywać się w wyznaczonych do tego miejscach, zapewniających możliwość jej bezpiecznego wykonywania.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zakup ogólnodostępnego najazdu samochodowego	10 000.00 zł
2. Projekt	3 000.00 zł
3. Utwardzenie terenu	36 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>49 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość realizacji projektu

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

#### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

### NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Lokalizacja wskazana we wniosku należy do Zarządu Dróg i Transportu gdzie po uzgodnieniu otrzymaliśmy negatywną opinię „Zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych, zabrania się lokalizowania w pasie drogowym obiektów innych niż służące obsłudze użytkowników ruchu. Nie jest to urządzenie infrastruktury drogowej - nie służy drodze ani komunikacji, w związku z tym nie można go umieszczać na działce drogowej. ". Czynności związane z eksploatacją najazdu samochodowego to m.in.: 1/ wymiana zużytego oleju w silniku spalinowym, 2/ wymiana zużytego oleju w skrzyni biegów, 3/ konserwacja podwozia substancjami zabezpieczającymi; 4/wymiana płynu chłodniczego i hamulcowego. W większości przypadków są to substancje które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Zagrożenie stanowić będzie brak możliwości faktycznej weryfikacji pojazdów wjeżdżających na najazd a w konsekwencji jego przeciążenie, które grozić może uszkodzeniem mienia bądź wypadkami z udziałem ludzi. Naprawa aut powinna odbywać się w wyznaczonych do tego miejscach, zapewniających możliwość jej bezpiecznego wykonywania.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Lokali Miejskich**

**Paula Wiśniewska**

e-mail: [p.wisniewska@zlm.lodz.pl](mailto:p.wisniewska@zlm.lodz.pl)

<b>Zarząd Lokali Miejskich</b>	<b>Katarzyna Błachowicz-Barszcz</b> e-mail: <a href="mailto:k.blachowicz@zlm.lodz.pl">k.blachowicz@zlm.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej