



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B067JM DSR-BAM-VI.3027.19.331.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Bezpieczne schody w Parku Julianowskim

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Julianów-Marysin-Rogi (561 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 5/42 w obrębie B-26

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: RDziałka położona w Łodzi na terenie Osiedle: Julianów-Marysin-Rogi; Numer działki: 5/42; Id działki: 106102_9.0026.5/42 znajduje się w granicach obowiązującego mpzp - przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: usługi związane z obsługą parku. Wobec powyższego MPU w Łodzi opiniuje pozytywnie renowację schodów na ww. terenie. Wydział Kształtowania Środowiska: Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka nr 5/42 w obrębie B-26 stanowi własność Gminy Miasta Łodzi, władającym jest Zarząd Zieleni Miejskiej, dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00160311/6. Oddział Zasobu Nieruchomości Miasta Wydziału Dysponowania Mieniem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż nie prowadzi żadnego postępowania w związku z tą nieruchomością. Oddział ds. Użyć i Targowisk nie posiada umów obejmujących wskazaną we

wniosku działkę W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi w Parku Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/42 w obrębie B-26. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 5/42 obręb B-26 Działka ewidencyjna nr 5/42 w obrębie B-26 nie została przez Miasto Łódź oddana w dzierżawę ani przekazana do odpłatnego korzystania oraz, iż Oddział nie prowadzi obecnie postępowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działki nr 5/42 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Biuro Architekta Miasta: Biuro Architekta Miasta uprzejmie informuje, że Park Julianowski/ park im. A. Mickiewicza jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A/304; wszelkie prace wykonywane na terenie parku wymagają pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zarząd Inwestycji Miejskich: Zadanie na chwilę obecną nie koliduje z realizowanymi oraz planowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich inwestycjami. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku zalecana jest ponowna kalkulacja kosztów. W kosztach nie została ujęta tablica BO oraz nadzór branżowy. Park im. A. Mickiewicza, dawny park dworski (Park Julianowski) wpisany został do rejestru zabytków (06.12.1984r.) pod numerem A/304. Z uwagi na powyższe wszelkie działania planowane do przeprowadzenia na terenie parku powinny uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zarząd Zieleni Miejskiej czeka na opinie Wojewódzkiego Urzędu Kontroli Zabytków

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Renowacja schodów	20 000.00 zł
2. tablice informacyjne BO	1 500.00 zł
3. nadzór branżowy	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	36 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje projekt pozytywnie. Renowacja istniejących schodów zwiększy bezpieczeństwo użytkowników w szczególności osób starszych oraz rodziców.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-09-15
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej