



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B068JM DSR-BAM-VI.3027.19.333.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Kaczy Catering w Parku Julianowskim

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Julianów-Marysin-Rogi (561 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 5/42 w obrębie B-26

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbывania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: Działka położona w Łodzi na terenie Osiedle: Julianów-Marysin-Rogi; Numer działki: 5/42; (Id działki: 106102_9.0026.5/42) znajduje się w granicach obowiązującego mpzp - przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, przeznaczenie uzupełniające: usługi związane z obsługą parku. Wobec powyższego MPU w Łodzi opiniuje pozytywnie montaż automatu z karmą dla kaczek na ww. terenie. Wydział Kształtowania Środowiska: Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka 5/42 obręb B-26 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/ 00160311/6zgodna z ewidencją gruntów i budynków Uwagi: na działce zlokalizowany jest pomnik przyrody - obiekt objęty formą ochrony przyrody Oddział ds Użycheń i Targowisk nie posiada umów obejmujących wskazaną we wniosku działkę W odniesieniu do działki 5/42 w

obrębie B-26 (Park im. A. Mickiewicza na Julianowie), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 5/42 obręb B-26 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki wymienionej we wniosku. Jest ona we władaniu ZMZ Przedmiotowa działka nie została oddana w trwały zarząd ani obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. W stosunku do działki nr 5/42 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Biuro Architekta Miasta: Biuro Architekta Miasta uprzejmie informuje, że Park Julianowski/ park im. A. Mickiewicza jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A/304; wszelkie prace wykonywane na terenie parku wymagają pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zarząd Inwestycji Miejskich Zadanie nie koliduje z realizowanymi oraz planowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich inwestycjami. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku zalecana jest ponowna kalkulacja kosztów. W kosztach nie została ujęta tablica BO oraz nadzór. Park im. A. Mickiewicza, dawny park dworski (Park Julianowski) wpisany został do rejestru zabytków 06.12.1984r. pod numerem A/304. Z uwagi na powyższe wszelkie działania planowane do przeprowadzenia na terenie parku powinny uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Urządzenie generować będzie koszty karmy i obsługi chociażby w zakresie uzupełniania zapasów karmy. Na rynku dostępne są kaczkomaty udostępniające karmę bezpłatnie lub po uiszczeniu opłaty. Należy zweryfikować, czy w ramach realizacji zadań z BO możliwe jest pobieranie opłat. Zarząd Zieleni Miejskiej czeka na opinie od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zakup i montaż automatu z karmą dla kaczek	3 500.00 zł
2. Zakup i montaż tablicy edukacyjno - informacyjnej	1 500.00 zł
3. Zakup i montaż tablicy BO	1 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	6 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie jest technicznie możliwe do wykonania jednakże bezcelowe z uwagi na zaburzenie procesu naturalnej selekcji oraz migracji ptaków.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje zadanie negatywnie z uwagi na zaburzenie procesu naturalnej selekcji oraz migracji ptaków po ustawieniu tak zwanych kaczkoamtów. Najważniejszą pomocą ptakom wodnym jest stworzenie warunków ułatwiających lęgi i naturalną migrację. Z punktu widzenia ekologicznego dokarmianie kaczek i innych ptaków wodnych nie jest korzystne. Powinno być ograniczone jedynie do okresów z dużymi mrozami, a wtedy uzasadnione jest jedynie względami humanitarnymi, stanowiąc wyjątek od ogólnej zasady niedokarmiania ptaków. Stanowisko takie zajmują ornitolodzy i większość stowarzyszeń przyrodniczych, w tym Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej

Małgorzata Kryzińska

e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-26

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej