



| | |
|--|--|
| Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi) | B069RA DSR-BAM-VI.3027.19.335.2023 |
| Nazwa komórki merytorycznej | Zarząd Zieleni Miejskiej |

PROJEKT:

MAMY Przestrzeń nad Sokołówką

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz (819 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

| KRYTERIUM | OCENA |
|--|------------|
| Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu | TAK |
| Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small> | TAK |
| Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small> | TAK |
| Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small> | NIE |
| Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small> | TAK |
| Uwagi: | |
| Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small> | TAK |
| Uwagi: | |

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 392/8 w obrębie B-5

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr B069RA, pod nazwą „MAMY Przestrzeń nad Sokołówką”, zakładający zakup i montaż ławki przystosowanej do karmienia i przewijania niemowląt na działce nr 392/8, obręb B-5, Miejska Pracownia Urbanistyczna składam poniższe informacje. Działka 392/8 obręb B-5 znajduje w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki uchwalony uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 404, poz. 4610). Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa działka przeznaczona jest na zieleń urządzoną (1ZP), w której dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, którymi są niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej. Zadanie polegające na zakupie i montażu ławki przystosowanej do karmienia i

przewijania niemowląt jest zgodne z planem miejscowym. Ostatecznej weryfikacji zgodności proponowanych zadań z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonuje Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ. Wydział Kształtowania Środowiska: WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka nr 392/8 w obrębie B-5 (dawna dz. 392) stanowi własność Gminy Miasta Łodzi, władającym jest Wydział Gospodarki Komunalnej, dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00068423/9. Oddział Zasobu Nieruchomości Miasta Wydziału Dysponowania Mieniem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż nie prowadzi żadnego postępowania w związku z tą nieruchomością. Brak umów użyczeń W odniesieniu do działki o nr 392/8, w obrębie B-5 (Park Nad Sokołówką), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 392/8 obręb B-5 Działka ewidencyjna nr 392/8 w obrębie B-5 nie została przez Miasto Łódź oddana w dzierżawę ani przekazana do odpłatnego korzystania oraz, iż Oddział nie prowadzi obecnie postępowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa działka nie została obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałe zarząd. W stosunku do działki nr 392/8 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Biuro Architekta Miasta: Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie zgłoszone zadanie z punktu polityki przestrzennej Miasta. Wnioskowana działka nr 392/8 w obrębie B-05 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16. 11. 2011 r., teren oznaczony symbolem 1ZP - teren zieleni urządzonej. Jednocześnie zwracamy uwagę, na istniejące już urządzenia w parku: dwa place zabaw, siłownię na wolnym powietrzu oraz park linowy. W ocenie Biura ławka do karmienia i przewijania niemowląt powinna zostać usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie placów zabaw. Zarząd Inwestycji Miejskich: Wydział Architektury i Zieleni ZIM w roku 2023 planuje przebudowę istniejącego placu zabaw na działce nr ewid. 362/2, w obrębie B-5. Umowa na realizację przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj została podpisana 30.06.2023 r. Przebudowa placu zabaw zostanie przeprowadzona w jego dotychczasowych granicach, czyli w obrębie istniejącego ogrodzenia placu. Zatem inwestycja nie będzie kolizyjna względem wnioskowanej ławki. Dla działki 392/8 został złożony również w edycji 2023/2024 wniosek B021RA obejmujący z propozycją montażu zjeżdżalni i obiektów małej architektury. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku należy zweryfikować koszty realizacji przedsięwzięcia. Przedstawiony we wniosku kosztorys może być niedoszacowany. Z dostępnych na rynku ofert zadaszona ławka do karmienia i przewijania, osłonięta z trzech stron, zapewniająca intymność to koszt rzędu ok. 17 000zł bez montażu. W kosztach nie przewidziano tablicy BO/informacyjnej. Należy również odpowiednio skalkulować koszty montażu ławki. Zalecamy wybór miejsca do montażu ławki dostępnego dla osób niepełnosprawnych. Jeżeli będzie konieczność w koszty należy wkalkulować cenę wykonania utwardzonego miejsca do montażu ławki i dojazdu. Wnioskowane przedsięwzięcie planowane jest na obszarze, dla którego obowiązuje MPZP nr 51. Działka nr ewid. 392/8, obręb B-5 położona jest na terenie przeznaczonym w planie jako 1ZP zieleni urządzonej. Możliwy jest na nim montaż obiektów małej architektury.

SZACUNKOWE KOSZTY

| ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU | KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO |
|---|--------------------------|
| 1. Zakup i montaż ławki przystosowanej do karmienia i przewijania niemowląt | 15 000.00 zł |
| ŁĄCZNIE: | 15 000.00 zł |

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje zadanie pozytywnie. Ustawienie ławki do karmienia i przewijania w Parku nad Sokołówką w okolicy placu zabaw poprawi komfort rodziców z dziećmi.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak
e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

| | |
|---|--|
| Zarząd Zieleni Miejskiej | Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-27 |
| komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna | kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej |