



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B070RA DSR-BAM-VI.3027.19.336.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Zabawa bez barier nad Sokołówką

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz (819 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 392/9 w obrębie B-5

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: zakładający zakup i montaż huśtawki z gondolą na działce nr 392/9, obręb B-5, Miejska Pracownia Urbanistyczna składa poniższe informacje. Działka 392/9 obręb B-5 znajduje się w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki uchwalony uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 404, poz. 4610). Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa działka przeznaczona jest na zieleni urządzonej (1ZP), w której dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, którymi są niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej. Zadanie polegające na zakupie i montażu huśtawki z gondolą jest zgodne z planem miejscowym. Ostatecznej weryfikacji zgodności proponowanych zadań z zapisami obowiązującymi

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonuje Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ. Wydział Kształtowania Środowiska: Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie, jednak zadanie powinno zakładać wyższy budżet. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka 392/9 obręb B-5 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/ 00068423/9 zgodna z ewidencją gruntów i budynków Brak umów użyczeń W odniesieniu do działki 392/9 w obrębie B-5 (ul. Park nad Sokołówką), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 392/9 obręb B-5 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki wymienionej we wniosku. Jest ona we władaniu ZSM W stosunku do działki o numerze 392/9 w obr. B-5 pozostaje zwieszona postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. dla istniejącego urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej. W stosunku do działki nr 392/9 w obrębie B-5 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Biuro Architekta Miasta: Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie zgłoszone zadanie z punktu polityki przestrzennej Miasta. Wnioskowana działka nr 392/9 w obrębie B-05 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16. 11. 2011 r., teren oznaczony symbolem 1ZP - teren zieleni urządzonej. W ocenie tutejszego Biura proponowana ławka z gondolą powinna zostać usytuowana w obrębie któregoś z istniejących placów zabaw. Zarząd Inwestycji Miejskich: Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie koliduje z żadną planowaną przez ZIM inwestycją. Wnioskowana inwestycja planowana jest na obszarze, dla którego obowiązuje MPZP nr 51. Działka nr ewid. 392/9, obręb B-5 położona jest na terenie przeznaczonym w planie jako 1ZP zieleni urządzonej. Możliwy jest na nim montaż obiektów małej architektury. Dla potwierdzenia zalecamy wystąpienie o opinię do MPU. Dla obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń. Zwracamy uwagę, że kosztorys jest niedoszacowany i ze względu na wzrost kosztów konieczna jest weryfikacja i urealnienie. W celu ustalenia konkretnej wartości realizacji zamówienia zalecane jest wystąpienie z zapytaniem o wycenę do firm zajmujących się realizacją tego typu inwestycji. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku nie jest możliwe dokładne oszacowanie wartości zamówienia, jednakże sondując rynek na dzień dzisiejszy cena huśtawki z gondolą wynosi nie mniej niż 29 000zł bez kosztów montażu. Huśtawka musi posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176. W wycenie przedsięwzięcia nie uwzględniono kosztów wykonania nawierzchni bezpiecznej niesypkiej pod urządzeniem, kosztów wykonania utwardzonego dojazdu do huśtawki od strony najbliższego utwardzonego ciągu pieszego dostępnego dla osób niepełnosprawnych, kosztów ewentualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tablicy BO i informacyjnej oraz nadzoru branżowego. Należy również odpowiednio skalkulować koszty montażu huśtawki.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zakup i montaż huśtawki z gondolą	40 000.00 zł
2. Wykonanie nowej nawierzchni	30 000.00 zł
3. Wykonanie dojazdu do huśtawki z gondolą	5 000.00 zł
4. opracowanie projektowo-kosztorysowe	25 000.00 zł
5. tablica BO	1 500.00 zł
6. tablica informacyjna	1 500.00 zł
7. nadzór budowlany	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	118 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje zadanie pozytywnie. Ustawienie huśtawki z gondolą w pobliżu placu zabaw statek zwiększy atrakcyjność miejsca wśród dzieci i ich opiekunów. Budowa dojazdu dla wózków sprawi, że z huśtawki będą mogły korzystać również dzieci z niepełnosprawnościami.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej