



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>B081RA</b> DSR-BAM-VI.3027.19.369.2023
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

**BOISKO JESIONOWA - nawierzchnia gładka i nowa. Asfaltowe boisko przy ul. Jesionowej, obok siłowni.**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz ( 819 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	<b>TAK</b>
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	<b>TAK</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

**Działka 5/18 w obrębie B-6**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Miejska Pracownia Urbanistyczna: nawierzchnia gładka i nowa. Asfaltowe boisko przy ul. Jesionowej, obok siłowni." na terenie działki nr: 5/18 w obrębie B-6 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka powyższa wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „Z”. Symbol „Z” oznacza tereny wyłączone spod zabudowy, tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalone są tu tereny zieleni, usług wypoczynku, rekreacji,**

sportu. Biorąc pod uwagę zapis Studium Łodzi należy uznać, że projektowane zadanie polegające na realizacji boiska w ramach terenu stanowiącego enklawę zieleni znajdującej się w centrum terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowi kontynuację istniejącej funkcji i jest zgodne z ustaleniami tego Studium Łodzi. Wydział Kształtowania Środowiska: WKS opiniuje zadanie pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka nr 5/18, B-6, własność Gmina Miasto Łódź, we władaniu ZZM. (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). KW 54144/8 zgodna z ewidencją. Oddział ds. Użyczeń i Targowisk nie posiada umowy obejmującej wskazaną we wniosku działkę W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako działka nr 5/18, w obrębie B-6 (ul. Gruszowa), w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 5/18 obręb B-6 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, iż część działki nr 5/18 w obrębie B-6 jest przedmiotem umowy zobowiązaniowej na rzecz PGE. Brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działki nr 5/18 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem Biuro Architekta Miasta B081RA Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi opiniuje pozytywnie remont boiska. Zalecamy frezowanie zniszczonej nawierzchni i wykonanie nowej. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Zarząd Inwestycji Miejskich Wydział Architektury i Zieleni ZIM posiada dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną w grudniu 2019 r. na zlecenie Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ pn. "Projekt budowlany przebudowy boiska wielofunkcyjnego i budowy alejek parkowych z oświetleniem w ramach zadania: Rekreacyjne zagospodarowanie terenu przy ul. Jesionowej w Łodzi" wraz z decyzją z pozwoleniem na budowę z 19.02.2020 r. (straciła ważność w lutym br.) Zakresem projektu objęte zostały działki nr ewid. 5/18, 29/5, 30/3, 30/4, 31/1, 31/2, 32/1, 32/17 w obrębie B-6. Projekt został przekazany do ZIM z WGK UMŁ. Jednak jego realizacja nie została uwzględniona w obecnym budżecie Miasta. Konieczna weryfikacja czy przedmiotowa działka nie jest przeznaczona pod inwestycje, zabudowę lub sprzedaż. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku należy zweryfikować koszty realizacji przedsięwzięcia. W kosztach nie uwzględniono dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tablicy BO i informacyjnej, nadzoru branżowego.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Usunięcie nawierzchni asfaltowej i położenie nowej	700 000.00 zł
2. Usunięcie słupków metalowych	1 500.00 zł
3. opracowanie projektowo-kosztorysowe	25 000.00 zł
4. tablica BO	1 500.00 zł
5. tablica informacyjna	1 500.00 zł
6. nadzór branżowy	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>744 500.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji.**

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

#### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

### POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje zadanie pozytywnie. Zmiana nawierzchni zwiększy atrakcyjność zieleńca i może skutkować większą ilością mieszkańców korzystających z boiska.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej  
Aleksandra Matczak**

e-mail: [a.matczak@zsm.lodz.pl](mailto:a.matczak@zsm.lodz.pl)

<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b>	<b>Małgorzata Kryzińska</b> e-mail: <a href="mailto:m.kryzinska@zsm.lodz.pl">m.kryzinska@zsm.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej