



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B084WL DSR-BAM-VI.3027.19.389.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

UTWORZENIE ŚWIETLICY OSIEDLOWEJ - na placu zabaw ul. Moskule 27

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Wzniesień Łódzkich (419 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Nr działki 129/4, obręb B-58

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

W procesie uzgodnień Wniosku wystąpiono o 10 opinii cząstkowych. Biuro Architekta Miasta - Znak: B084WL Opinia dot. propozycji zadania do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego pn. „UTWORZENIE ŚWIETLICY OSIEDLOWEJ - na placu zabaw ul. Moskule 27”. Biuro Architekta Miasta informuje, że: nieruchomość oznaczona nr działki 129/4 w obrębie B-58 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLIX/1506/21 z dn. 20. 10. 2021 r., dla której ustalono symbol 1US - teren usług sportu i rekreacji. Dla powyższej nieruchomości obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Budowa świetlicy kontenerowej jest niezgodna z ustaleniami planu. Biuro Strategii Miasta - Co do zasady projekt jest zbieżny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+, jednak w projekcie i opisie brak jest informacji na temat kosztów eksploatacyjnych (świetlica ma być z oświetleniem, ogrzewaniem i klimatyzacją) oraz kosztów obsługi

personalnej takiej świetlicy. Miejska Pracownia Urbanistyczna - Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi (uchwała Nr XLIX/1506/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r.) działka nr 129/4, obr. B-58, znajduje się w terenie usług sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem 1US, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. W związku z powyższym opisana we wniosku inwestycja jest niezgodna z obowiązującym planem miejscowym. Niemniej ostateczna decyzja zostanie podjęta w procesie budowlanym przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, tj. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ. Wydział Prawny - uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. nr 129/4, obr. B-58, (ul. Moskule bnr); Wydział Urbanistyki i Architektury - Działka o nr ewid. 129/4 w obrębie B-58 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1US na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Józefa Sawickiego, Jana Gadomskiego i Moskule oraz północnej granicy miasta Łodzi, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr XLIX/1506/21 z dnia 20 października 2021 r. przeznaczonym pod tereny usług sportu i rekreacji. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie wyklucza budowy ww. obiektu. Budowa ww. obiektu nie jest wymieniona w zamkniętym katalogu budowy i robót budowlanych niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę (art. 29 ust.1 - Prawo budowlane), zatem zamierzenie budowlane wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Do wniosku należy załączyć odpowiednio załączniki wskazane w art. 33 Prawa budowlanego. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Wydział Kształtowania Środowiska - Wydział Kształtowania Środowiska zadanie B084WL - Utworzenie Świetlicy Osiedlowej - na placu zabaw ul. Moskule 27 opiniuje pozytywnie. Jednak na etapie realizacji może się okazać że nie da się przenieść zabawek z zachowaniem stref bezpieczeństwa w inny rejon placu zabaw i będzie konieczne ograniczenie urządzeń zabawowych na tym placu zabaw. Wydział Dysponowania Mieniem - Działka nr 129/4 w obrębie B-58 stanowi własność Gminy Miasta Łodzi, władającym jest Wydział Gospodarki Komunalnej, dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00295327/6. Brak umów użyczeń W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Moskule bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129/4 w obrębie B-58. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 129/4 obręb B-58 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki nr 129/4 w obrębie B-58. Brak postępowań w zakresie trwałego zarządu, użytkowania i służebności. W stosunku do działki w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Zarząd Inwestycji Miejskich - Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie kolidują z planowanymi inwestycjami Zarządu Inwestycji Miejskich. Biuro Energetyki i Jakości Powietrza - Oddział Energetyki Miejskiej w Biurze Energetyki i Jakości Powietrza opiniuje wniosek negatywnie. Wybudowanie osobnego przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A., wiąże się to z długim terminem na przyłączenie i wynosi do 2 lat, w związku z czym realizacja będzie obiektywnie zagrożona w trakcie trwania jednego roku budżetowego, §2 ust. 2 pkt. 9 Uchwały nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Kompletna świetlica na bazie dwóch kontenerów z oświetleniem, ogrzewaniem i klimatyzacją.	170 000.00 zł
2. Prace ziemne - przygotowanie terenu. Utwardzenie z kostki brukowej.	30 000.00 zł
3. Przyłącza elektryczne	40 000.00 zł
4. Przeniesienie sprzętu rekreacyjnego w inne miejsce.	30 000.00 zł
5. Dokumentacja projektowa - kosztorysowa wraz z inwentaryzacją zieleni.	30 000.00 zł
6. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej studni chłonnej	10 000.00 zł
7. Wykonanie tablicy informacyjnej o Budżecie Obywatelskim.	5 000.00 zł
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego.	20 000.00 zł
9. Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia.	42 000.00 zł
10. Rezerwa inwestycyjna 10%	37 700.00 zł
ŁĄCZNIE:	414 700.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Realizacja projektu przyczyni się do uatrakcyjnienia placu zabaw. Istnieje jednak ryzyko niezrealizowania powyższego projektu w trakcie jednego roku kalendarzowego przez kwestie związane z przyłączem energetycznym. PGE nie zajęło stanowiska w zakresie terminu realizacji przyłącza.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Grzegorz Lisiecki

e-mail: g.lisiecki@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej