



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B089BC DSR-BAM-VI.3027.19.400.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

MAMY Przestrzeń w Parku Struga

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (993 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 332/3 w obrębie B28

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr B089BC obejmujący projekt pod nazwą „MAMY Przestrzeń w Parku Struga” na terenie działki nr: 332/3 w obrębie B-26 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka powyższa wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „Z”. Symbol „Z” oznacza tereny wyłączone spod zabudowy, tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalone są tu tereny zieleni, usług wypoczynku, rekreacji, sportu. Biorąc pod uwagę zapis Studium Łodzi należy uznać, że projektowane zadanie

polegające na ustawieniu ławki - elementu małej architektury znajdującej się w otoczeniu istniejącego parku, wpisuje się w przestrzeń publiczną tego miejsca, którego funkcja jest zgodna z ustaleniami tego Studium Łodzi. W zakresie własnych kompetencji informujemy, że generalnie zarówno miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak i Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzygają o lokalizacji ławek parkowych. Wydział Kształtowania Środowiska: WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka nr 332/3, B-28, własność Gmina Miasto Łódź, we władaniu ZZM. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW 367902/7. Oddział ds. Użytków i Targowisk nie posiada umowy obejmującej wskazaną we wniosku działkę W odniesieniu do działki nr 332/3, w obrębie B-28, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 332/3 obręb B-28 Działka ewidencyjna nr 332/3 w obrębie B-28 nie została przez Miasto Łódź oddana w dzierżawę ani przekazana do odpłatnego korzystania oraz, iż Oddział nie prowadzi obecnie postępowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowa działka nie została obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałe zarząd. W stosunku do działki nr 332/3 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem Biuro Architekta Miasta: Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi opiniuje pozytywnie ławkę do karmienia niemowląt w parku Struga. Informujemy, iż park wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi; Zarząd Inwestycji Miejskich: W zadaniach powierzonych do realizacji przez ZIM w roku 2022 r. znalazło się zadanie z BO B073B pn. "Góra frajdy przy Olsztyńskiej/Brzóska/Sędziowskiej, park im. Andrzeja Struga". Z uwagi na brak ofert nie doszło do jego realizacji w 2022 r. Fundusze na realizację zadania w 2023 r. przyznano autopoprawką w dniu 12.06.2023 r. Przedsięwzięciem objęta będzie realizacja ślizgów i podejścia wspinaczkowego na istniejącej górcie zlokalizowanej w północnej części parku, na działce nr 332/3, w obrębie B-28. Ponadto informujemy, że Wydział Architektury i Zieleni ZIM w 2023 r. w sąsiedztwie parku im. Andrzeja Struga, na terenie działki 410/6 w obrębie B-28 planuje budowę tężni solankowej wraz z przyłączami. Aktualnie ogłoszono przetarg na wyłonienie Wykonawcy w trybie zaprojektuj - wybuduj. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku należy zweryfikować koszty realizacji przedsięwzięcia. Przedstawiony we wniosku kosztorys może być niedoszacowany. Z dostępnych na rynku ofert zadana ławka do karmienia i przewijania, osłonięta z trzech stron, zapewniająca intymność to koszt rzędu ok. 17 000 zł bez montażu. W kosztach nie przewidziano tablicy BO/informacyjnej. Należy również odpowiednio skalkulować koszty montażu ławki. Zalecamy wybór miejsca do montażu ławki dostępnego dla osób niepełnosprawnych. Jeżeli będzie konieczność w koszty należy wkalkulować cenę wykonania utwardzonego miejsca do montażu ławki i dojazdu. Teren parku im. A. Struga zlokalizowany jest na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia MPZP nr 310. Przedmiotowy wniosek zaleca się uzgodnić w Wydziale Kształtowania Środowiska UMŁ.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zakup i montaż ławki przystosowanej do karmienia i przewijania niemowląt	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	15 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje zadanie pozytywnie. Ustawienie ławki do karmienia i przewijania w Parku im. A. Struga w okolicy placu zabaw poprawi komfort rodziców z dziećmi.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej
Aleksandra Matczak
e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-27
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej