



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B093JM DSR-BAM-VI.3027.19.407.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

### MAMY Przestrzeń w Parku Julianowskim

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Julianów-Marysin-Rogi ( 561 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 5/44 w obrębie B-26

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: Działka położona w Łodzi na terenie Osiedle: Julianów-Marysin-Rogi; Numer działki: 5/44; (Id działki: 106102\_9.0026.5/44) znajduje się w granicach obowiązującego mpzp - przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, przeznaczenie uzupełniające: usługi związane z obsługą parku. Wobec powyższego MPU w Łodzi opiniuje pozytywnie montaż ławki przystosowanej do przewijania i karmienia niemowląt na ww. terenie. Wydział Kształtowania Środowiska: WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka nr 5/44, B-26, własność Gmina Łódź, we władaniu ZZM, KW 160311/6 zgodna z ewidencją. Oddział ds. Użyć i Targowisk nie posiada umowy obejmującej wskazaną we wniosku działkę W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Park im. Adama Mickiewicza - bez nr (działka nr 5/44, w obrębie B-26) nie zarejestrowano postępowań

o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 5/44 obręb B-26 Brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki wymienionej we wniosku. W stosunku do działki nr 5/44 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem Biuro Architekta Miasta: Biuro Architekta Miasta uprzejmie informuje, że Park Julianowski/ park im. A. Mickiewicza jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A/304; wszelkie prace wykonywane na terenie parku wymagają pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zarząd Inwestycji Miejskich: Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie koliduje z żadną planowaną przez ZIM inwestycją. Koszty szacunkowe są za niskie. Dodatkowo należy uzupełnić elementy składowe wniosku o dokumentację oraz tablicę BO. Zarząd Zieleni Miejskiej czeka na opinie od WUOZ

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zakup i montaż ławki przystosowanej do karmienia i przewijania niemowląt	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	15 000.00 zł

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje projekt negatywnie. Opinia może ulec zmianie po otrzymaniu pozytywnej opinii od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Aleksandra Matczak**

e-mail: [a.matczak@zsm.lodz.pl](mailto:a.matczak@zsm.lodz.pl)

<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b>	<b>Marek Rzasowski</b> e-mail: <a href="mailto:m.rzasowski@zsm.lodz.pl">m.rzasowski@zsm.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-08-02
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej