



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B095RA DSR-BAM-VI.3027.19.426.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Relaks nad Sokołówką - "dorośli i dzieciaki na leżaki"

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz (819 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 392/9 w obrębie B-5

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr B095RA, pod nazwą „Relaks nad Sokołówką - dorośli i dzieciaki na leżaki” zakładający, na działce nr 392/9, obręb B-5, montaż 15 szt. leżaków parkowych na betonowej ławie nad stawem nad Sokołówką (przy utwardzonej promenadzie) oraz w rejonie placu zabaw- statek, Miejska Pracownia Urbanistyczna składam poniższe informacje. Działka nr 392/9, obręb B-5 znajduje się w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki uchwalony uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 404, poz. 4610). Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa działka przeznaczona pod zieleń urządzoną (1ZP i 3ZP) i pod wody powierzchniowe (2WS). W terenie zieleni urządzonej (1ZP) dopuszcza się lokalizację

obiektów małej architektury, którymi są niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej. Zadanie polegające na montażu leżaków jest zgodne z planem miejscowym. Ostatecznej weryfikacji zgodności proponowanych zadań z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonuje Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ. Wydział Kształtowania Środowiska: Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie jednak zadanie powinno zakładać wyższy budżet. Wydział Dysponowania Mieniem: Oddział ds. Użyć i Targowisk nie posiada umowy obejmującej wskazaną we wniosku działkę W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Park nad Sokołówką - bez nr (działka nr 392/9, w obrębie B-5) nie zarejestrowano postępowań o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 392/9 obręb B-5 Działka ewidencyjna nr 392/9 w obrębie B-5 nie została przez Miasto Łódź oddana w dzierżawę ani przekazana do odpłatnego korzystania oraz, iż Oddział nie prowadzi obecnie postępowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W stosunku do działki o numerze 392/9 w obr. B-5 pozostaje zwieszona postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. dla istniejącego urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej. W stosunku do działki nr 392/9 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem Biuro Architekta Miasta: Znak: B095RA Zadanie: Relaks nad Sokołówką - "dorośli i dzieciaki" Biuro Architekta Miasta informuje: wnioskowana działka znajduje się na terenie Parku nad Sokołówką, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXVI/420/11 z dn. 16. 11. 2011 r., teren oznaczony symbolem 1ZP - teren zieleni urządzonej. Jednocześnie zwracamy uwagę, na istniejące już urządzenia w parku: dwa place zabaw, siłownię na wolnym powietrzu oraz park linowy. W ocenie Biura montaż 15 leżaków na fundamentach betonowych zajmie dość znaczący teren. Istnieje niebezpieczeństwo, że realizując wszystkie zgłaszane propozycje braknie wkrótce miejsca dla zwykłych spacerowiczów. Zarząd Inwestycji Miejskich: Wydział Architektury i Zieleni ZIM w roku 2023 planuje przebudowę istniejącego placu zabaw na działce nr ewid. 362/2 w obrębie B-5. Umowa na realizację przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj została podpisana 30.06.2023 r. Przebudowa placu zabaw zostanie przeprowadzona w jego dotychczasowych granicach, czyli w obrębie istniejącego ogrodzenia placu. Zatem inwestycja nie będzie kolizyjna względem wnioskowanej lokalizacji leżaków. Wnioskowana inwestycja planowana jest na obszarze, dla którego obowiązuje MPZP nr51. Działka nr ewid. 392/9, obręb B-5 położona jest na terenie przeznaczonym w planie jako 1ZP zieleni urządzonej. Możliwy jest na nim montaż obiektów małej architektury. Dla potwierdzenia zalecamy wystąpienie o opinię do MPU. Działka nr ewid. 392/9 wskazana jest również na realizację przedsięwzięć z wniosków B092RA i B070RA z edycji 2023/2024. Wydział DA udzielał do nich opinii. Zwracamy uwagę, że kosztorys może być niedoszacowany i ze względu na wzrost kosztów konieczna jest weryfikacja i urealnienie. W celu ustalenia konkretnej wartości realizacji zamówienia zalecane jest wystąpienie z zapytaniem o wycenę do firm zajmujących się realizacją tego typu inwestycji. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku nie jest możliwe dokładne oszacowanie wartości zamówienia, jednakże sondując rynek na dzień dzisiejszy sugerujemy przyjęcie w kosztorysie kwoty 6 000zł - 6 500zł za jeden leżak razem z kosztami zakupu, dostawy i montażu. Konieczność ustalenia na jakiej nawierzchni będą montowane leżaki i w jaki sposób będzie zorganizowane dojeżdżanie do leżaków i dostępność dla osób na wózkach czy z wózkami dziecięcymi. W wycenie nie uwzględniono kosztów ewentualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tablicy BO/informacyjnej oraz nadzoru.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. zakup i montaż leżaków parkowych 15 szt	98 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	98 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest technicznie możliwy do wykonania oraz zachowana jest celowość realizacji

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje projekt pozytywnie. Ustawienie leżaków w okolicy placu zabaw wpłynie na poprawę

atrakcyjności Parku nad Sokołówką.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji LBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej