



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>B100BC</b> DSR-BAM-VI.3027.19.481.2023
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Zarząd Inwestycji Miejskich

## PROJEKT:

**Budowa chodnika z miejscami parkingowymi biologicznie czynnymi wzdłuż ulicy Olsztyńskiej 22 wraz z nasadzeniem.**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum ( 993 000,00 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	<b>TAK</b>
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi: <b>Zadanie polega na budowie chodnika wraz z miejscami parkingowymi biologicznie czynnymi wzdłuż ulicy Olsztyńskiej 22. Jest to zadanie inwestycyjne w kompetencji ZIM wymagające dokumentacji projektowej.</b>	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

**Działka nr : 106102\_9.0028.133/12 we władaniu Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Zadanie polega na budowie chodnika z miejscami parkingowymi biologicznie czynnymi wzdłuż ulicy Olsztyńskiej 22. Jest to zadanie inwestycyjne w kompetencji ZIM wymagające dokumentacji projektowej. Zarząd Dróg i Transportu opiniuje zadanie pozytywne. Nastąpi poprawa komfortu, estetyki pasa drogowego i jego okolicy.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA (ZIM)

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**W celu realizacji zadania konieczne jest przeprowadzenie robót budowlanych na działkach nr 134/16, 134/17 i 134/18 dla których wieczystym użytkownikiem jest spółdzielnia mieszkaniowa. Realizacja zadania w ramach BO nie jest możliwa na w/w działkach.**

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Budowa miejsc i chodnika	202 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>202 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Technicznie zadanie byłoby możliwe do realizacji**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Zadanie technicznie byłoby możliwe do realizacji, wymaga jednak ingerencji w działki o numerach 134/16, 134/17 i 134/18 dla których wieczystym użytkownikiem jest spółdzielnia mieszkaniowa. Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest chodnik oraz częściowo wchodzi w nie istniejąca zatoka postojowa. Przebudowa chodnika leżącego na działkach spółdzielni nie jest możliwa w ramach zadania BO. Budowa nowej zatoki postojowej również wymagała by ingerencji w przedmiotowe działki z uwagi na konieczność przeprowadzenia rozbiórek. Mając na uwadze powyższe zadanie nie może być zrealizowane w ramach BO

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Inwestycji Miejskich**

**Jacek Mospinek**

e-mail: [j.mospinek@zim.uml.lodz.pl](mailto:j.mospinek@zim.uml.lodz.pl)

**Zarząd Inwestycji Miejskich**

**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

e-mail: [a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl](mailto:a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl)

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28

komórka organizacyjna UMŁ  
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ  
/miejskiej jednostki organizacyjnej