



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B113LA DSR-BAM-VI.3027.19.574.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

Ogrodzenie terenu istniejącego boiska - (róg Pszczelnej i Jaskótczej)

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Łagiewniki ( 422 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

79/1; Id działki: 106102\_9.0011.79/1

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**1. Wydział Dysponowania Mieniem Działka 79/1 obręb B-11 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Ochotniczej Straży Pożarnej - Łódź Łagiewniki. KW LD1M/ 00145686/4 zgodna z ewidencją gruntów i budynków. Działka nr 79/1 w obrębie B-11 objęta umowa użyczenia z OSP ŁÓDŹ Łagiewniki W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaskótczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79/1 w obrębie B-11. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 79/1 obręb B-11 Działka ewidencyjna 79/1 w obrębie B-11 nie została przez Miasto Łódź oddana w dzierżawę ani przekazana do odpłatnego korzystania oraz, iż Oddział nie prowadzi obecnie**

postępowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Działka o numerze 79/1 w obrębie B-11 nie została obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwały zarząd. W stosunku do działki nr 79/1 B-11 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. OSP Łągiewniki.pdf ( 1967.96 KB ) 2. Wydział Urbanistyki i Architektury Dla terenu działki nr ewid. 79/1 w obr. B-11 przy ul. Jaskółczej w Łodzi brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opiniowane zadanie przewidziane do realizacji na terenie dz. nr ewid. 79/1 w obr. B-11 będzie wymagało dokonania zgłoszenia, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, który stanowi, że nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji. 3. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem 4. Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniując budżet nr B113LA „Ogrodzenie terenu istniejącego boiska - (róg Pszczelnej i Jaskółczej)” nie widzi przeciwwskazań do realizacji z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi; - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r; - należy zabezpieczyć finanse na konserwację i utrzymanie terenu. 5. Biuro Strategii Miasta Wniosek pozostaje zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ 6. Miejska Pracownia Urbanistyczna W odpowiedzi na wniosek nr B113LA obejmujący projekt pod nazwą " BOISKO Z PRAWDZIWEGO ZDARZENIA - róg Pszczelnej i Jaskółczej" na terenie działki nr 79/1 w obrębie B-11 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że działka ta nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została również podjęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru miasta Łodzi W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenie oznaczonym symbolem: - „L\*” - tereny wyłączone spod zabudowy. Tereny lasów o powierzchni min. 3 ha. Przeznaczenie dopuszczalne tego terenu: tereny lasów i zalesień. Przeznaczenie dopuszczalne z ograniczeniami: 1. Zabudowa związana z gospodarką leśną. 2. Tereny zieleni urządzonej w formie tzw. parków leśnych - w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. 3. Tereny zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w granicach istniejącego zainwestowania. Biorąc pod uwagę powyższe nie wnosimy sprzeciwu do realizacji proponowanego urządzenia opisanego terenu, o ile nie będzie to naruszać wizji jego zagospodarowania w postaci parku leśnego. Zakres możliwych do wykonania prac winna określić jednostka posiadająca fachową wiedzę na ten temat - Wydział Kształtowania Środowiska. □Sprawę prowadzi: Julia Rol-Reszka - Zespół Wspomagania Projektowania, tel, 42 628 75 15, e-mail: j.reszka@mpu.lodz.pl 7. Wydział Prawny działka: 79/1 obręb: B-11 (ul. Pszczelna bez numeru) - w repertorium brak zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, będących w toku, dotyczących tej nieruchomości; 8. Zarząd Dróg i Transportu Odnosnie lokalizacji ogrodzenia informuję, że nie może być ono zlokalizowane w pasie drogowym, a jedynie na granicy działki objętej wnioskiem i działek drogowych. Poza tym ZDiT nie wnosi uwag (działka we władaniu OSP Łódź-Łągiewniki). 9. Wydział Kształtowania Środowiska WKS opiniuje pozytywnie zadanie. Do projektu należy załączyć inwentaryzację drzew oraz respektować ograniczenia i wymogi związane z NSOD. 10. Wydział Sportu Wydział Sportu opiniuje pozytywnie zgłoszony projekt, pod warunkiem zapewnienia stałej obsługi utrzymania murawy naturalnej( podlewanie, nawożenie, koszenie, itp). Zdaniem tu. Wydziału nawierzchnia trawiasta nie jest wskazana dla uprawiania koszykówki, siatkówki czy badmintonu. Należy również zweryfikować szacowane koszty realizacji Projektu. W naszej ocenie nie są one wystarczające do jego wykonania. 12. Zarząd Zieleni Miejskiej W odpowiedzi na pytanie w związku z wnioskiem nr B113LA obejmujący projekt pod nazwą "BOISKO Z PRAWDZIWEGO ZDARZENIA ;) - róg Pszczelnej i Jaskółczej" informuję, że Leśnictwo Miejskie w Zarządzie Zieleni Miejskiej nie widzi przeciwwskazań w realizacji projektu. Do chwili obecnej zlokalizowane jest tam stare boisko, które wymaga zadbania o jego stan techniczny, zabezpieczenia (przynajmniej od strony ulic) wyższym ogrodzeniem a także położenia trawnika.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. ogrodzenie panelowe z podmurówką	100 000.00 zł
2. brama	6 000.00 zł
3. 2 furtki	7 000.00 zł
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa - inwentaryzacja zieleni	35 000.00 zł
5. inspektor nadzoru inwestorskiego	25 000.00 zł
6. tablica ŁBO	5 000.00 zł
7. tablica z regulaminem	5 000.00 zł
8. rezerwa inwestycyjna	20 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>203 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**zadanie pod względem technicznym jest możliwe do realizacji. Ogrodzenie terenu jest celowe i spełnia oczekiwania okolicznych mieszkańców.**

## **OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### **OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**

## **POZYTYWNA**

### **UZASADNIENIE OPINII**

Realizacja przedmiotowego zadania w przypadku zwycięstwa w głosowaniu podczas XI edycji Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa oraz poprawy infrastruktury sportowej, a montaż ogrodzenia pomoże zapobiec przemieszczaniu się zwierząt z pobliskiego lasu łagiewnickiego.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Piotr Bardziński**

e-mail: [p.bardzinski@uml.lodz.pl](mailto:p.bardzinski@uml.lodz.pl)

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Ewa Jasińska**

e-mail: [e.jasinska@uml.lodz.pl](mailto:e.jasinska@uml.lodz.pl)

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28

komórka organizacyjna UMŁ  
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ  
/miejskiej jednostki organizacyjnej