



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B116BD DSR-BAM-VI.3027.19.579.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

PUMPTRACK tor rowerowy Marysińska

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Doły (941 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi: W stosunku do przedmiotowej działki prowadzone jest postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ŁSI sp. z o.o. dla sieci wodociągowej - 218 m2 we wschodniej części działki, cała działka ma 1889 m2. W pasie służebności zabrania się wznoszenia zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności.	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka nr 495/298 w obrębie B-49 stanowi własność Gminy Miasta Łodzi, władającym jest Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje projekt nr B116BD pn. "PUMPTRACK tor rowerowy Marysińska" pozytywnie. Projekt wpisuje się w politykę przestrzenną Miasta. Miejska Pracownia Urbanistyczna W odpowiedzi na wniosek nr B116BD obejmujący projekt pod nazwą " PUMPTRACK tor rowerowy Marysińska" na terenie działki nr 495/298 w obrębie B-49

Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 495/298 w obrębie B-49 wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Informujemy ponadto, że przedmiotowa działka była przedmiotem postępowania prowadzonego w 2021 r. przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości, w aspekcie ewentualnego jej zbycia. Sprawa ta prowadzona była pod nr DM-ZNN-V.6840.107.2021. W związku z powyższym wiążącym w sprawie przeznaczenia przedmiotowej działki, na cele określone we wniosku, winno być stanowisko WZiNN. □Sprawę prowadzi: Julia Rol-Reszka - Zespół Wspomagania Projektowania, tel, 42 628 75 15, e-mail: j.reszka@mpu.lodz.pl Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość (dz. 495/298 i części działek nr: 495/296 i 495/310) wpisana była do planu sprzedaży na 2022 r. jednak z uwagi na opinie WKŚ i MPU została wycofana. WKŚ-Opinia pozytywna -lecz Odstąpienie od sprzedaży cz. Dz. 495/310 oraz części 495/298 - zieleniec, MPU - odstąpienie od sprzedaży wschodniej części terenu z uwagi na poszerzenie drogi ul. Marysińskiej. Wydział Dysponowania Mieniem Działka nr 495/298 w obrębie B-49 (dawna działka nr 495/58) stanowi własność Gminy Miasta Łodzi, władającym jest Wydział Gospodarki Komunalnej, dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088411/8. W księdze wieczystej nie ujawniono podziału dawnej działki nr 495/58. Brak umów użyczeń W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okopowa 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 495/298 w obrębie B-49. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 495/298 obręb B-49 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że obecnie nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki nr 495/ 298 w obrębie B-49. Działka o numerze 495/298 w obr. B-49 nie została obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałą zarząd. Jednakże w stosunku do przedmiotowej działki prowadzone jest postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ŁSI sp. z o.o. dla sieci wodociągowej w przebiegu wskazanym na mapie. W pasie służebności zabrania się wznoszenia zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonych postępowań w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku. Wydział Prawny uprzejmie informuje, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. 495/298, (obr. B-49, ul. Okopowa 62) Wydział Kształtowania Środowiska Wg opinii tutaj Wydziału zaproponowana lokalizacja jest niewystarczająca powierzchniowo na wnioskowane przedsięwzięcie. Ponadto pumtrack znajdowałby się zbyt blisko drogi asfaltowej. WKŚ nieprzychylnie patrzy na zamiar niszczenia murawy kosztem pumtracku. Wydział Urbanistyki i Architektury Opiniowane zadanie przewidziane do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Okopowej 62 w Łodzi (działka nr ewid. 495/298 w obr. B-49), jako obejmujące realizację obiektów małej architektury wymaga zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane dokonania zgłoszenia, do którego zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 5 ww. ustawy należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wykonany przez osobę z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Zamierzenie powinno zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które znajdują zastosowanie w zależności od przyjętych szczegółowych rozwiązań projektowych. Ponadto informuje, że dla terenu działki nr ewid. 495/298 w obr. B-49 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, że organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje szczegółowej oceny zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami prawa, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi (np. przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), jedynie w toku prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozpatrując zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	50 000.00 zł
2. Budowa toru PUMTRACK	450 000.00 zł
3. Elementy małej architektury (4x ławki z uwzględnieniem utwardzenia terenów wokół ławek, 2x kosze, tablica informacyjna)	30 000.00 zł
4. Architektura zieleni obok toru (nowe nasadzenia, trawniki)	15 000.00 zł
5. Utwardzenie terenu (ciąg komunikacyjny)	5 000.00 zł
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego	10 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	560 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zgodnie, m.in. z opinią Biura Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta projekt wpisuje się w politykę przestrzenną Miasta. Zadanie możliwe do realizacji w ciągu roku budżetowego, nie będzie

wymagało wycinki drzew a jedynie odtworzenia trawnika. Na nieruchomości nie znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej (jedynie wodociąg, kabel telekomunikacyjny i energetyczny, który może wymagać przebudowy w przypadku zlokalizowania toru bezpośrednio nad nim).

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zgodnie, m.in. z opinią Biura Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta projekt wpisuje się w politykę przestrzenną Miasta. Zadanie możliwe do realizacji w ciągu roku budżetowego, nie będzie wymagało wycinki drzew a jedynie odtworzenia trawnika. Na nieruchomości nie znajdują się urządzenia infrastruktury podziemnej (jedynie wodociąg - służebność, kabel telekomunikacyjny i energetyczny, który może wymagać przebudowy w przypadku zlokalizowania toru bezpośrednio nad nim).

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Przemysław Jurkowski

e-mail: p.jurkowski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej

Ewa Jasińska

e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-20

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej