



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B124BC DSR-BAM-VI.3027.19.613.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Fontanna Mieszkańców na skwerze Michaliny Wisłockiej - między ulicami Kutrzeby i Gandhiego - demontaż pozostałości starej fontanny w zakresie, który jest niezbędny do odtworzenia fontanny w przyszłości.

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (993 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

działki nr: 95/170; 95/188; 95/171; 95/169 w obrębie B-45

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta, opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej Miasta z następującymi uwagami: 1. nieruchomość oznaczona nr działki 95/170 w obrębie B-45 nie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. 2. w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej Łodzi z dn. 16. 11. 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz

ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); 3. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. 4. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane. Biuro Strategii Miasta Co do zasady projekt jest zbieżny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ Miejska Pracownia Urbanistyczna W odpowiedzi na wniosek nr B124BC obejmujący projekt pod nazwą „Fontanna Mieszkańców na skwerze Michaliny Wiśtockiej - między ulicami Kutrzeby i Gandhiego - demontaż pozostałości starej fontanny w zakresie, który jest niezbędny do odtworzenia fontanny w przyszłości.” na terenie działek nr: 95/170; 95/188; 95/171; 95/169 w obrębie B-45 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działki powyższe wskazane są na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że projektowane zagospodarowanie, mające stanowić teren rekreacji, wpisuje się w przestrzeń publiczną osiedla mieszkaniowego, którego funkcja jest zgodna z ustaleniami Studium Łodzi. Wydział Dysponowania Mieniem Oddział Zasobu Nieruchomości Miasta Wydział Dysponowania Mieniem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż nie prowadzi żadnego postępowania w związku z tymi nieruchomościami. Działki wskazane we wniosku objęte są umowami z 1. WM Odolanowska 7 2. WM Lutomierska 134 3. WM Lutomierska 134a 4. WM Lutomierska 136 5. Lutomierska 138 W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym w odniesieniu do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Kutrzeby, Gandhiego, Odolanowskiej, Czarnkowskiej, Lutomierskiej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 95/170, 95/188, 95/171 i 95/196 w obrębie B-45. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 95/170, 95/171, 95/188, 95/169 obręb B-45 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działek nr 95/170, 95/188 oraz 95/171 w obrębie B-45. Na działce nr 95/169 w obrębie B-45 jest naliczana opłata z tytułu korzystania z nieruchomości. Działka nr 95/188 objęta jest wnioskiem PGE Dystrybucja s.a. o ustanowienie służebności przesyłu. Na pozostałych działkach brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu oraz użytkowania W stosunku do działek 95/170; 95/188; 95/171; 95/169 w obrębie B-45 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Kształtowania Środowiska Wydział Kształtowania Środowiska opiniuje zadanie pozytywnie. Wydział Prawny uprzejmie informuje, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako: 1. dz. nr 95/170, 95/188, 95/171, 95/169 obr. B-45, (ul. Lutomierska, Tybury (Kutrzeby), Gandhiego, Odolanowska bnr, Skwer Wiśtockiej) Wydział Urbanistyki i Architektury Działki objęte ww. zadaniem nie mają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozbiórka obiektu małej architektury (fontanny) wymaga dokonania zgłoszenia zgodnie z art. 31 ustawy Prawo budowlane. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia lub zamiany w zakresie działek objętych niniejszym wnioskiem Zarząd Inwestycji Miejskiej Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie koliduje z żadną planowaną przez ZIM inwestycją. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku zalecana jest ponowna kalkulacja kosztów. Zwracamy uwagę, że zgodnie z Wymaganiami, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Załącznik do uchwały Nr LXXIII/2173/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r.) w ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty dotyczące opracowania samej dokumentacji, jeśli nie jest ona częścią składową projektu. Z uwagi na powyższe wnioskowany projekt nowej fontanny bez jej realizacji nie może stanowić elementu składowego zadania realizowanego z BO. Sugerujemy opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej nie tylko projekt nowej fontanny, ale wszystkie wnioskowane zmiany w obrębie skweru, z podziałem na etapy, zarówno w zakresie projektu jak i kosztorysu.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja rozbiórki fontanny i zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni	60 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru	20 000.00 zł
3. Rozbiórka fontanny	150 000.00 zł
4. Nasadzenia 100 krzewów róż	20 000.00 zł
5. Pozostałe prace związane z zagospodarowaniem terenu (remont chodnika około 100 m ² , rekultywacja trawników)	80 000.00 zł
6. Tablica informacyjna BO	5 000.00 zł
7. Pielęgnacja drzew	25 000.00 zł
8. Rezerwa inwestycyjna	36 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	396 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość realizacji zadania w ciągu jednego roku.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Teren nieogrodzony, ogólnodostępny dla mieszkańców osiedla we wszystkich przedziałach wiekowych. Realizacja zadania podniesie standard wypoczynku oraz poprawi estetykę obecnego terenu do spacerów.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Grażyna Deredas

e-mail: g.deredas@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej