



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B133JM DSR-BAM-VI.3027.19.654.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Inwestycji Miejskich

## PROJEKT:

**Budowa parkingu przed "Orlikiem" przy ulicy Sasanek.**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Julianów-Marysin-Rogi ( 561 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	<b>TAK</b>
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	<b>TAK</b>
Uwagi: <b>Zadanie polega na budowie parkingu przy ul. Sasanek na wys. boiska „Orlik”. Jest to zadanie inwestycyjne w kompetencji ZIM wymagające dokumentacji projektowej.</b>	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	<b>TAK</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

**Działka 106102\_9.0025.59/5 we władaniu Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Zadanie polega na budowie parkingu przy ul. Sasanek na wys. boiska „Orlik”. Jest to zadanie inwestycyjne w kompetencji ZIM wymagające dokumentacji projektowej. Zarząd Dróg i Transportu opiniuje zadanie pozytywnie. Rekomendujemy wykonanie nawierzchni parkingu z płyt betonowych typu MEBA. Nastąpi poprawa komfortu, estetyki pasa drogowego i jego okolicy.**

### OPINIE I UZGODNIENIA (ZIM)

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Opinia Biura Inżyniera Miasta : Opinia pozytywna; sugerujemy parkowanie prostopadłe** **Opinia Wydziału Kształtowania Środowiska: WKŚ zadanie opiniuje pozytywnie. Opinia MPU: Miejska Pracownia Urbanistyczna uprzejmie informuje, że działka nr 59/5 w obrębie B-25 znajduje się w granicach terenu, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.01.2018 r.. Tekst i rysunek obowiązującego planu miejscowego dostępne są na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl) w zakładce Plany / „obowiązujące plany” - (mpzp\_108). Stwierdzenie zgodności proponowanych zadań z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych sprawdzana jest przez Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, zgodnie z procedurą wydawania pozwolenia na budowę. Informujemy także, iż wszelkie działania dotyczące budowy miejsc parkingowych w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z Biurem Inżyniera Miasta UMŁ oraz Zarządem Dróg i Transportu. W związku z powyższym Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.**

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. projekt+realizacja	200 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>200 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Pozytywna**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego jest pozytywna, ponieważ spełnia wszystkie kryteria oceny technicznej wykonalności i jest możliwa do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego. Zadanie należy realizować w systemie zaprojektuj i wybuduj. Realizacja zadania zwiększy ilości miejsc postojowych na terenie osiedla, uporządkuje sposób parkowania.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Inwestycji Miejskich**

**Ewa Korbus**

e-mail: [e.korbus@zim.uml.lodz.pl](mailto:e.korbus@zim.uml.lodz.pl)

<b>Zarząd Inwestycji Miejskich</b>	<b>Agnieszka Kowalewska-Wójcik</b> e-mail: <a href="mailto:a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl">a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej