



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B139JM DSR-BAM-VI.3027.19.681.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Więcej atrakcji dla dzieci w Parku Mickiewicza

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Julianów-Marysin-Rogi (561 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka numer 4/3 w obrębie B-26

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna: Wschodnią część działki nr 4/3, obręb B-26 położonej w Łodzi na terenie Osiedla: Julianów-Marysin-Rogi znajduje się w granicach obowiązującego mpzp - przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone, przeznaczenie uzupełniające: sport i rekreacja. Wobec powyższego MPU w Łodzi opiniuje pozytywnie montaż elementów placu zabaw oraz lokalizację 2 tuneli z wierzby wiciowej dla roślin na ww. terenie. Wydział Kształtowania Środowiska: Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka 4/3 obręb B-26 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. KW LD1M/ 00096966/2 zgodna z ewidencją gruntów i budynków Brak umów użyczeń W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej - bez nr (działka nr 4/3, w obrębie B-26) nie zarejestrowano

postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 4/3 obręb B-26 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, iż części działki nr 4/3 w obrębie B-26 są przedmiotem umowy zobowiązaniowej na rzecz PGE oraz umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów. Brak postępowania w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkownika. W stosunku do działki nr 4/3 w obrębie B-26 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: WZNN nie prowadzi postępowania w przedmiocie działki objętej wnioskiem. Biuro Architekta Miasta: Znak: B139JM
Zadanie: „Więcej atrakcji dla dzieci w Parku Mickiewicza” Biuro Architekta Miasta uprzejmie informuje, że: - działka nr 4/3 w obrębie B-26 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/301/11 z dn. 7.07. 2011 r.; teren oznaczony 7ZP - tereny zieleni urządzonej publicznej; - istniejący plac zabaw (od strony ul. Biegańskiego) jest położony na terenie parku im. A. Mickiewicza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru A/304; wszelkie prace wykonywane na terenie parku wymagają pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - w ocenie tegoż Biura doposażenie i konserwację istniejącego placu zabaw należałoby połączyć z zadaniem L005 i skoordynować z przystosowaniem i zakupem urządzeń dla dzieci niepełnosprawnych. - zagospodarowanie istniejącej górkę w drewniane konstrukcje w ocenie tegoż Biura jest nieuzasadnione; górkę w dalszym ciągu (zgodnie z przeznaczeniem) powinni użytkować mali rowerzyści a zimą saneczkarze. Zarząd Inwestycji Miejskich: Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie koliduje z żadną planowaną przez ZIM inwestycją. Zwracamy uwagę, że kosztorys może być niedoszacowany i ze względu na wzrost kosztów konieczna jest weryfikacja i urealnienie. W celu ustalenia konkretnej wartości realizacji zamówienia zalecane jest wystąpienie z zapytaniem o wycenę do firm zajmujących się realizacją tego typu inwestycji. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku nie jest możliwe dokładne oszacowanie wartości zamówienia, jednakże biorąc pod uwagę koszty realizacyjne placu zabaw z cennika BO jest to kwota od 600 000zł w górę. Wyceniając same tylko urządzenia jak: tyrolka, trampolina, huśtawka i zjeżdżalnia na górze będzie to kwota rzędu ok. 120 000zł - 150 000zł wraz z montażem. Należy mieć na uwadze dostępność dla osób niepełnosprawnych i zastosowanie odpowiednich certyfikowanych urządzeń i w ilościach w oparciu o wytyczne z Łódzkiego Standardu Dostępności. W kosztach nie została ujęta dokumentacja projektowo-kosztorysowa, tablica BO i informacyjna oraz nadzór branżowy, a także co bardzo ważne nie uwzględniono ani nie wyceniono kosztów wykonania nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia. Za m2 nawierzchni poliuretanowej zapłacimy 1000zł - 1200zł, za piasek 200zł. Należy mieć na uwadze konieczność zastosowanie nawierzchni niesypkich pod urządzeniami dostępnymi dla niepełnosprawnych i na dojeździe/dojeździe do nich. Park im. A. Mickiewicza, dawny park dworski (Park Julianowski) wpisany został do rejestru zabytków 06.12.1984r. pod numerem A/304. Z uwagi na powyższe wszelkie działania planowane do przeprowadzenia na terenie parku powinny uzyskać pozwolenie ŁWKZ. Wniosek należy uzgodnić z ŁWKZ, czy jego zakres i proponowane elementy mogą być zastosowane na obszarze rejestrowym. Wnioskowana lokalizacja położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje mpzp nr 45, na terenie oznaczonym jako 7ZP (przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej, uzupełniające - sport i rekreacja, z dopuszczoną lokalizacją m.in. terenowych urządzeń i obiektów sportowych, czy obiektów małej architektury. Dla potwierdzenia sugerujemy kontakt z MPU. Zarząd Zieleni Miejskiej czeka na opinie WUOZ

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. budowę ścieżek sensorycznych, równoważni, przywrócenie drewnianych pni do chodzenia	80 000.00 zł
2. dokumentacja projektowo-kosztorysowa	25 000.00 zł
3. tablica BO	1 500.00 zł
4. tablica informacyjna	1 500.00 zł
5. 2 tunele z wierzby wiciowej - rośliny, sadzenie i zaplatanie	50 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	158 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest technicznie możliwy do realizacji oraz zachowana jest celowość realizacji

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje projekt negatywnie. Opinia może ulec zmianie po otrzymaniu pozytywnej opinii od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Marek Rzasowski e-mail: m.rzasowski@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-08-02
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej