



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B144BC DSR-BAM-VI.3027.19.710.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Parking dla Bałuckiego rynku

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (993 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi: Obręb B-47, dz. nr 46/1	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Obręb B-47, dz. nr 46/1

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta opiniuje negatywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta. Jest to teren o potencjale inwestycyjnym i nowa zabudowa powinna stanowić dopełnienie istniejącego kwartału zabudowy. W ocenie tutejszego Biura wnioskowana działka 46/1 w obrębie B-47 powinna zostać przeznaczona pod zabudowę kubaturową, która pozwoliłaby na wykształcenie miejskiej struktury urbanistycznej i zabudowy pierzejowej ulicy Tokarskiej. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi opiniuje negatywnie ww. wniosek i wyjaśnia jak poniżej: • Działki położone przy ul. Tokarskiej 3 i 5 (we wniosku wskazano tylko działkę 46/1, w obrębie B-47) położone są w granicach obszaru objętego uchwałą Nr LXXII/1929/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi w rejonie ulic: Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku - nr planu 221 • Dla powyższego obszaru została sporządzona koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. WZNN prowadzi postępowanie sprzedażowe działki 46/1 w obrębie B-47 oraz działek sąsiednich- plan sprzedaży 2024.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Uporządkowanie terenu	40 000.00 zł
2. Wyznaczenie miejsc parkingowych	33 000.00 zł
3. Projekt	7 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	80 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Technicznie jest możliwość wykonania. Lecz jednostki UMŁ negatywnie opiniują wniosek. WZNN prowadzi postępowanie sprzedażowe działki 46/1 w obrębie B-47 oraz działek sąsiednich- plan sprzedaży 2024. Poprawienie potencjału miejsc parkingowych w sąsiedztwie Rynku Bałuckiego.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Działka na, której miałyby powstać miejsca parkingowe jest działką o innym przeznaczeniu funkcjonalnym. Biuro Architekta Miasta opiniuje negatywnie wniosek. Dla powyższego obszaru została sporządzona koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obecnym etapie zaawansowania prac przygotowana koncepcja stanowi materiał o charakterze niewiążącym. Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe działki przy ul. Tokarskiej 3 i 5, stanowią tereny o potencjale inwestycyjnym, a mogąca pojawić się w ich granicach zabudowa, stanowiła by dopełnienie istniejącego kwartału zabudowy, co zostało uwzględnione w koncepcji urbanistycznej. Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ w ramach swoich kompetencji prowadzi postępowania mające na celu zbycie nieruchomości będących własnością gminy i opiniuje negatywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta. Jest to teren o potencjale inwestycyjnym i nowa zabudowa powinna stanowić dopełnienie istniejącego kwartału zabudowy. Lider wniosku pomimo kontaktu i uwag nie zaproponował lokalizacji zastępczej.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Wojciech Justyniak

e-mail: w.justyniak@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej