



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B154BC DSR-BAM-VI.3027.19.773.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Plac zabaw w Parku Struga

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (993 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka numer 332/3 w obrębie B-28

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Kształtowania Środowiska: WKŚ opiniuje zadanie negatywnie. Tut. Wydział sugeruje modernizację i remont obecnego placu zabaw. Biuro Architekta Miasta: B154BC Przedłożony do zaopiniowania wniosek nie określa, czy doposażony ma zostać istniejący plac zabaw, czy zbudowany kolejny. Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi opiniuje pozytywnie doposażenie istniejącego placu zabaw w dodatkowe urządzenia. Jeżeli jednak projekt zakłada wybudowanie drugiego placu zabaw w niewielkich rozmiarów parku, to nie otrzymuje akceptacji BAM. Park zajmuje małą powierzchnię na jego terenie znajduje się już plac zabaw a obok przedszkole z terenem dla dzieci. Zalecamy pozostawienie przestrzeni także dla innych użytkowników: spacerowiczów i osób wypoczywających. Informujemy, iż park wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte

w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi; Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr B154BC obejmujący projekt pod nazwą „Plac zabaw w Parku Struga” na terenie działki nr: 332/3 w obrębie B-26 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka powyższa wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „Z”. Symbol „Z” oznacza tereny wyłączone spod zabudowy, tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalone są tu tereny zieleni, usług wypoczynku, rekreacji, sportu. Biorąc pod uwagę zapis Studium Łodzi należy uznać, że projektowane zadanie polegające na realizacji placu zabaw dla dzieci, mającego się znaleźć w otoczeniu istniejącego parku, wpisuje się w przestrzeń publiczną tego miejsca, którego funkcja jest zgodna z ustaleniami tego Studium Łodzi. Wydział Dysponowania Mieniem: Działka 332/3 obręb B-28 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej. Błędna księga wieczysta w ewidencji. Dla działki 332/3 prawidłowa księga wieczysta: LD1M/ 00367902/7 zgodna z ewidencją. Brak umów użyczeń dla działki 332/3 w obrębie B-28 W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18A (Park im. Andrzeja Struga, działka nr 332/3, w obrębie B-28) nie zarejestrowano postępowań o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 332/3 obręb B-28 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki wymienionej we wniosku. Jest ona we władaniu ZZM Brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działek 332/3 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości: WZNN nie prowadzi postępowania w przedmiocie działki objętej wnioskiem. Zarząd Inwestycji Miejskich: W zadaniach powierzonych do realizacji przez ZIM w roku 2022 r. znalazło się zadanie z BO B073B pn. "Góra frajdy przy Olsztyńskiej/Brzóska/Sędziowskiej, park im. Andrzeja Struga". Z uwagi na brak ofert nie doszło do jego realizacji w 2022 r. Fundusze na realizację zadania w 2023 r. przyznano autopoprawką w dniu 12.06.2023 r. Przedsięwzięciem objęta będzie realizacja ślizgów i podejścia wspinaczkowego na istniejącej górze zlokalizowanej w północnej części parku, na działce nr 332/3, w obrębie B-28. Ponadto informujemy, że Wydział Architektury i Zieleni ZIM w 2023 r. w sąsiedztwie parku im. Andrzeja Struga, na terenie działki 410/6 w obrębie B-28 planuje budowę tężni solankowej wraz z przyłączami. Aktualnie ogłoszono przetarg na wyłonienie Wykonawcy w trybie zaprojektuj - wybuduj. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku należy zweryfikować koszty realizacji przedsięwzięcia. Przedstawiony we wniosku kosztorys może być niedoszacowany. W kosztach nie przewidziano dokumentacji projektowo-kosztorysowej, urządzeń, które będą dostępne dla niepełnosprawnych użytkowników zgodnie z Łódzkim Standardem Dostępności, kosztów montażu, wykonania odpowiednich nawierzchni bezpiecznych, w tym nawierzchni niesypkich zapewniających dostępność dla niepełnosprawnych użytkowników, tablicy BO, tablicy informacyjnej, nadzoru branżowego. 1) nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa z podbudową za 1m² - 1000 zł - 1500 zł 2) nawierzchnia piaskowa za 1 m² - 200 zł 3) zakup i montaż stelaża i tablicy z regulaminem/z tablicą BO - 3500 zł - 4500 zł 4) zestaw sprawnościowy - małpi gaj cena od 150 000zł + montaż od 25 000zł. Po wyborze odpowiedniej lokalizacji na działce nr ewid. 332/3 należy przeanalizować i w kalkulować w cenę ewentualne doposażenie w ławki, kosze i stojaki rowerowe, w tym wykonanie niezbędnej nawierzchni utwardzonej. Teren parku im. A. Struga zlokalizowany jest na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia MPZP nr 310. Przedmiotowy wniosek należy uzgodnić w Wydziale Kształtowania Środowiska UMŁ oraz u Rzecznika Osób z Niepełnosprawnościami.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Małpi gaj dla dzieci	175 000.00 zł
2. Sześciokąt z drabinkami	20 000.00 zł
3. zakup i montaż stelaża i tablicy z regulaminem/z tablicą BO	4 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	199 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest możliwy technicznie do wykonania jednakże bezcelowy z uwagi na ograniczoną ilość miejsca na nowe zabawki na jego terenie.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zarząd Zieleni Miejskiej zgodnie z opinią WKŚ oraz BAR opiniuje zadanie negatywnie. W Parku im. A. Struga nie istnieje już wolne miejsce, które mogłoby zostać wykorzystane pod budowę nowych atrakcji dla dzieci tj. małego gaju oraz sześciokąta z drabinkami

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-27
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej