



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B180JM DSR-BAM-VI.3027.19.966.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

USUNIĘCIE JEMIOŁY Z DRZEW PRZY UL. CENTRALNEJ - część północna alei - 18 drzew z jemiolą

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Julianów-Marysin-Rogi (561 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Na odcinku ul. Centralnej od ul. Kasztelańskiej do ul. Warszawskiej jest 12 działek ewidencyjnych o numerach: 231/1; 231/14; 231/10; 231/17; 231/18; 231/19; 231/20; 231/7; 231/22; 231/23; 231/24; 340/23 w obrębie B-22.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Działka 340/23 obręb B-22 nieustalone prawo własności. Brak KW. Działka 231/24 obręb B-22 nieustalone prawo własności. Brak KW. Działka 231/23 obręb B-22 w ewidencji gruntów i budynków własność prywatna we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Brak ujawnionej księgi wieczystej. Działka 231/24 obręb B-22 nieustalone prawo własności. Brak KW. Oddział ds. Użyczeń i Targowisk nie użycza działek o użytku dr W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym w odniesieniu do nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Warszawskiej i Centralnej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 340/23, 231/24, 231/23 i 231/22 w obrębie B-22. W Oddziale Inwentaryzacji dla działek

240/23, 231/23, 231/22 w B-22 prowadzone są czynności mające na celu wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przejęcie prawa własności na podstawie art 73. Dla działki 231/23 w B-22 Wojewoda Łódzki prowadzi postępowanie w trybie art. 73. Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działek nr 340/23, 231/24, 231/23, 231/22 w obrębie B-22. Są one we władaniu ZDiT. Brak postępowań w zakresie trwałego zarządu, użytkowania i służebności. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonych postępowań w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku. W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Pielęgnacja drzew (usunięcie jemioty)	12 950.00 zł
ŁĄCZNIE:	12 950.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt technicznie możliwy do realizacji obejmujący przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w koronach drzew na terenie pasa drogowego ul. Centralnej, podniesie to walory estetyczne ogólnodostępnej przestrzeni publicznej.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Pielęgnacja w obrębie koron drzew zredukuje zagrożenie obłamywania się gałęzi pod ciężarem jemioty i podniesie walory estetyczne przestrzeni ulicznej.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Daniel Klejman

e-mail: d.klejman@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-26
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej