



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B181BD DSR-BAM-VI.3027.19.968.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Sąsiedzki skwerek na Wawelskiej

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Doły (941 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka nr 67/70 w obrębie B-47

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta nie wnosi uwag do proponowanego zadania. Biuro Strategii Miasta Wniosek pozostaje zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna W odpowiedzi na wniosek nr B181BD obejmujący projekt pod nazwą „Sąsiedzki skwerek na Wawelskiej.” na terenie działki nr: 67/70 w obrębie B-47 Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka powyższa wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Biorąc pod uwagę cytowane ustalenia Studium Łodzi należy uznać, że

projektowane zagospodarowanie, mające stanowić teren rekreacji okolicznych mieszkańców, wpisuje się w przestrzeń publiczną osiedla mieszkaniowego, którego funkcją jest z nimi zgodna. Wydział Dysponowania Mieniem Działka 67/70, obręb B-47 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Urzędu Miasta Łodzi Departament Pracy, Edukacji i Kultury - Wydział Gospodarki Komunalnej. KW LD1M/00139506/4 zgodna z ewidencją gruntów i budynków Części działki 67/70 są przedmiotem umów użyczeń w ramach 3 Wspólnot Mieszkaniowych W odniesieniu do działki 67/70 w obrębie B-47, (ul. Łagiewnicka 49), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnych. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 67/70 obręb B-47 Oddział ds. Dzierżaw informuje, iż na przedmiotowym terenie dz. nr 67/70 w obrębie B-47 znajdują się dwie umowy dzierżawy dot. części nieruchomości obowiązujące w okresie 01.09.2022- 31.08.2025. Część nieruchomości jest przeznaczaniem na działalność gospodarczą oraz część na składowanie odpadów na rzecz spółdzielni mieszkaniowej oraz nośnik reklamowy z którego naliczane są opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości. Przedmiotowa działka nie została obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałe zarząd. W stosunku do działki nr 67/70 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Wydział Kształtowania Środowiska WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Do wniosku należy dodać pozycję odnoszącą się do wykonania inwentaryzacji wskazanych w projekcie drzew wraz z podaniem zabiegów pielęgnacyjnych. Wydział Prawny uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. nr 67/70, (obr. B-47, ul. Łagiewnicka bnr, Wawelska) Wydział Urbanistyki i Architektury W zakresie merytorycznym WUiA UMŁ Informuje, że teren dz. 67/70 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wskazane zadanie należy zakwalifikować do zakresu małej architektury. Lokalizacja miejsca rekreacji, placu zabaw musi być zgodna z przepisami rozporządzenia Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość miejsca rekreacji, placu zabaw od miejsca gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić min. 10 m zgodnie z par. 40 ust. 3 oraz od miejsc postojowych (od 11 do 60 stanowisk) również min. 10 m zgodnie z par. 19 ust. 1 pkt. 1. Opiniowane zadanie jako obiekt małej architektury wymaga zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 28 Pb dokonania zgłoszenia, do którego zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 5 należy dołączyć projekt zagospodarowania przestrzennego wykonany przez osobę z uprawnieniami. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi We wskazanej lokalizacji w północnej części działki dz. ewid nr 67/70 w obrębie B-47 prowadzone były zabiegi z zakresu bieżącego utrzymania zieleni wysokiej. Wspólnoty Mieszkaniowe Wawelska 12 i Wawelska 14 popierają wniosek i akceptują plan zagospodarowania.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt zagospodarowania z inwentaryzacją zieleni	25 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru	10 000.00 zł
3. Pielęgnacja starych drzew	25 000.00 zł
4. Dwie pergole	15 000.00 zł
5. Nasadzenia krzewów (wysokie fosycje) oraz kwitnące pnącza przy pergolach	25 000.00 zł
6. Bujana ławka	20 000.00 zł
7. Tablica informacyjna	5 000.00 zł
8. Rezerwa inwestycyjna	12 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	137 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość realizacji projektu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Realizacja przedmiotowego zadania wpłynie korzystnie na estetykę otoczenia oraz polepszy jakość życia okolicznych mieszkańców.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Grażyna Deredas

e-mail: g.deredas@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej