



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G002RU DSR-BAM-VI.3027.19.13.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Zielone strefy wypoczynku na Rudzie - u zbiegu ulicy Kwaterunkowej i ulicy Amatorskiej

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Ruda (550 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small>	TAK
Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	NIE
Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small>	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small>	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Obręb G-42, Nr działki 268/7. Obręb G-42, Nr działki 268/8. Obręb G-42, Nr działki 268/3.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

W procesie uzgodnień Wniosku wystąpiono o 11 opinii cząstkowych. Biuro Architekta Miasta - Biuro Architekta Miasta UMŁ w odpowiedzi na budżet nr G002RU „Zielone strefy wypoczynku na Rudzie - ul. Komandorska” nie widzi przeciwwskazań realizacji inwestycji z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, opiniując pozytywnie proponowane zadanie. Ponadto opinia BAM jest zbieżna z udzieloną odpowiedzią przez Miejską Pracownię Urbanistyczną. Biuro Strategii Miasta - Wniosek pozostaje zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+, jednak należy zwrócić szczególną uwagę, aby nasadzenia nie ograniczały widoczności uczestnikom ruchu. Miejska Pracownia Urbanistyczna - W odpowiedzi na wniosek nr G002RU obejmujący projekt pod nazwą " Zielone strefy wypoczynku na Rudzie - u zbiegu ulicy Kwaterunkowej i ulicy Amatorskiej." na terenie działek nr 268/7, 268/8, 268/3 w obrębie G-42 Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie

proponowane zadanie, które stanowi elementarne wyposażenie terenów miejskich, a zwłaszcza towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Opisane powyżej działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zostały objęte uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. Brak jest zatem szczegółowych warunków odnośnie kształtowania zieleni publicznej. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi powyższe działki wskazane są na terenach oznaczonych symbolem „M3”. Symbol „M3” oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren lokalizacji opisanego zadania częściowo obejmuje pas drogowy ul. Kwaternkowej oraz jej skrzyżowania z ul. Piwowską i ul. Amatorską - część działki 268/3, którą z oczywistych względów należy wyłączyć z projektowanego zadania. □Sprawę prowadzi: Julia Rol-Reszka - Zespół Wspomagania Projektowania, tel, 42 628 75 15, e-mail: j.reszka@mpu.lodz.pl Wydział Dysponowania Mieniem - Działka 268/7 obręb G-42 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Urzędu Miasta Łodzi Departament Pracy, Edukacji i Kultury - Wydział Gospodarki Komunalnej. W księdze wieczystej LD1M/ 00030515/6 podanej w ewidencji nieujawniona działka 268/7 Działka 268/8 obręb G-42 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Urzędu Miasta Łodzi Departament Pracy, Edukacji i Kultury - Wydział Gospodarki Komunalnej. W księdze wieczystej LD1M/ 00030515/6 podanej w ewidencji nieujawniona działka 268/8 Działka 268/3 obręb G-42 w ewidencji gruntów i budynków własność Gminy Miasto Łódź we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. KW LD1M/ 00030515/6 zgodna z ewidencją gruntów i budynków Brak umów użyczeń Oddział ds. Dzierżaw I informuje iż w obrębie G-42 działki nr 268/7, 268/8 i 268/3 nie są objęte umową dzierżawy ani bezumownym użytkowaniem W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako działki nr 268/7, 268/8, 268/3, w obrębie G-42 (ul. Kwaternkowa, róg z ul. Amatorską), w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 268/3 obręb G-42 Przedmiotowe działki nie zostały obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddane w trwały zarząd. W stosunku do działek 268/7, 268/8, 268/3 w obrębie G-42 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. Brak informacji o postępowaniach restytucyjnych. Wydział Prawny - uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. nr 268/7, 268/8, 268/3, obr. G-42, (ul. Kwaternkowa). Wydział Urbanistyki i Architektury - Roboty budowlane nie mogą obejmować działki nr 268/3 (działka drogowa). Roboty budowlane wymagają sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i zgłoszenia zamiaru wykonania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury (art. 30 ustawy Prawo budowlane) jako mała architektura w miejscach publicznych. Usytuowanie placów zabaw i miejsc rekreacyjnych musi spełniać wymogi określone w § 40 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - W Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Wydział Kształtowania Środowiska - WKS opiniuje zadanie pozytywnie. Do zestawienia kosztów należy dopisać inwentaryzację drzew oraz projekt. Zarząd Inwestycji Miejskich - Zakres i lokalizacja podane we wniosku na chwilę obecną nie koliduje z realizowanymi i planowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich inwestycjami. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku zalecana jest ponowna kalkulacja kosztów. W kosztach nie została uwzględniona cena dokumentacji projektowej, tablicy BO, tablicy informacyjnej, nadzoru branżowego oraz prac ziemnych. Konieczna jest weryfikacja czy przedmiotowe tereny wskazane jako lokalizacja we wniosku nie są przeznaczone pod inwestycje, zabudowę lub sprzedaż. Z uwagi na bliskość istniejącego drzewostanu wniosek należy uzgodnić w Wydziałem Kształtowania Środowiska UMŁ. Biuro Inżyniera Miasta - Biuro Inżyniera Miasta nie wnosi uwag ani sprzeciwu do proponowanego zagospodarowania terenów, Zarząd Dróg i Transportu - Z uwagi na obowiązujące przepisy (§ 55 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych): „Zjazdu, wyjazdu lub wjazdu zwykłego nie projektuje się w miejscu, które zagraża bezpieczeństwu ruchu. W szczególności zjazdu zwykłego nie projektuje się w obszarze węzła lub skrzyżowania, z wyjątkiem trudnych warunków”. Obsługę komunikacyjną dla planowanej inwestycji zlokalizowanej na dz. nr 268/7, 268/8 w obr. G-42 ZDIŁ opiniuje negatywnie. Nie jest możliwa obsługa komunikacyjna z ul. Kwaternkowej (dz. nr 268/3 w obr. G-42) z uwagi na położenie terenu nieruchomości w rejonie skrzyżowania ul. Kwaternkowej i ul. Piwowskiej (dróg publicznych), gdyż taka obsługa oznaczałaby lokalizację zjazdu w świetle ww. skrzyżowania. W zakresie zajęcia pasa drogowego pod urządzenia rekreacyjno-ruchowe ZDIŁ stoi stanowisku, że tego typu instalacje powinny znajdować się poza pasami drogowymi. W przypadku realizacji zadania teren należałoby zabezpieczyć ogrodzeniem. Ewentualna lokalizacja zieleni w pasie drogowym nie powinna zagrażać bezpieczeństwu uczestników ruchu, ograniczać wymaganego pola widoczności, skrajni drogi oraz utrudniać jej utrzymania. W chwili obecnej ZDIŁ nie planuje zadań inwestycyjno-remontowych we wskazanej lokalizacji.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Wykonanie ścieżki z przepuszczalnego materiału	60 000.00 zł
2. Instalacja dwóch ławek parkowych	7 000.00 zł
3. Instalacja dwóch koszy na śmieci do segregacji	12 000.00 zł
4. Wykonanie nasadzeń z drzew liściastych 5 szt.	15 000.00 zł
5. Wykonanie nasadzeń z krzewów ozdobnych 20 szt.	10 000.00 zł
6. Wykonanie nasadzeń z roślin cebulowatych 200 szt.	3 000.00 zł
7. Huśtawka dla dwóch osób	12 000.00 zł

8. Urządzenia do zabawy sprawnościowej w postaci: stepper, motyl oraz twister	17 000.00 zł
9. Wykonanie tablicy informacyjnej o Budżecie Obywatelskim oraz tablicy z regulaminem placu zabaw	10 000.00 zł
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z inwentaryzacją zieleni	30 000.00 zł
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego	20 000.00 zł
12. Nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami	42 000.00 zł
13. Rezerwa inwestycyjna 10%	23 800.00 zł
ŁĄCZNIE:	261 800.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.
Zadanie jest technicznie możliwe do wykonania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII
Powyższy projekt przyczyni się do poprawy komfortu osiedla, będzie również sprzyjał spotkaniom między mieszkańcami oraz zmieni nieużywany dotąd teren w najbardziej atrakcyjny w okolicy.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: Wydział Gospodarki Komunalnej Grzegorz Lisiecki e-mail: g.lisiecki@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-24
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej