



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G007RO DSR-BAM-VI.3027.19.86.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

**Alejki parkowe w Parku Sielanka na Rokiciu**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Rokicie ( 621 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	<b>TAK</b>
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	<b>TAK</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

120/33 G-10

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Opinia pozytywna BAM, WKŚ i ZIM. Opinia BAM: G007RO - Alejki parkowe w parku Sielanka na Rokiciu Na danym terenie nie ma MPZP, a założenie projektu nie koliduje ze Studium. Biuro Architekta Miasta po zapoznaniu się z koncepcją opiniuje projekt pozytywnie z uwagą, że na zbiegu alejek prowadzących od strony stacji benzynowej jak również od strony willi Ryszarda Koeniga, za zgodą Zarządu Dróg i Transportu należałoby wymalować przejście dla pieszych, aby poprawić bezpieczeństwo użytkowników ww. alejek. Opinia WKŚ: WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie pod warunkiem utworzenia alejek mineralnych, przepuszczalnych, w śladzie istniejących przedeptów. Do projektu powinna być załączona inwentaryzacja zieleni w zasięgu 5 m od planowanej inwestycji. Roboty powinny być wykonywane bez użycia ciężkiego sprzętu i przy rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu korzeni. Opinia ZIM: Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie kolidują z**

realizowanymi i planowanymi przez ZIM inwestycjami. Na terenie wymienionej działki w 2021 roku została zrealizowana inwestycja w ramach wniosku BO 2020/2021 pn. "Plac zabaw w Parku Sielanka". Inwestycja jest objęta pięcioletnią gwarancją. W celu ustalenia konkretnej wartości realizacji zamówienia zalecane jest wystąpienie z zapytaniem o wycenę do firm zajmujących się realizacją przedmiotowych inwestycji. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku nie jest możliwe dokładne oszacowanie wartości zamówienia np. na podstawie nieaktualnych kosztorysów. Zgodnie z cennikiem ŁBO 2023/2024 koszty szacunkowe 1 m2 alejki wynoszą 500-1000 zł. Koszty szacunkowe winny uwzględniać dodatkowo: dokumentację i tablicę BO. Przedmiotowy wniosek należy uzgodnić w Wydziale Kształtowania Środowiska UMŁ.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Opracowanie dokumentacji projektowej i nadzór inwestorski	15 000.00 zł
2. Budowa alejki parkowej ok 450m2	450 000.00 zł
3. Tablica ŁBO ze stelażem	1 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>466 500.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Pozytywna.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Przebudowa alejek w Parku Sielanka wpłynie pozytywnie na wizerunek parku oraz poprawi komfort osób korzystających z obiektu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Anna Maksymiuk**

e-mail: [a.maksymiuk@zsm.lodz.pl](mailto:a.maksymiuk@zsm.lodz.pl)

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Małgorzata Kryzińska**

e-mail: [m.kryzinska@zsm.lodz.pl](mailto:m.kryzinska@zsm.lodz.pl)

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28

komórka organizacyjna UMŁ  
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ  
/miejskiej jednostki organizacyjnej