



| | |
|---|---------------------------------------|
| Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi) | G028CD DSR-BAM-VI.3027.19.220.2023 |
| Nazwa komórki merytorycznej | Wydział Gospodarki Komunalnej |

PROJEKT:

Powstanie miejsc postojowych pomiędzy Umińskiego 8 i Umińskiego 10

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny-Dąbrowa (1 002 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

| KRYTERIUM | OCENA |
|--|------------|
| Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu | TAK |
| Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) | TAK |
| Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia. | TAK |
| Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)) | NIE |
| Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)) | TAK |
| Uwagi: | |
| Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) | TAK |
| Uwagi: | |

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka Numer działki: 305/20 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Urzędu Miasta Łodzi Departament Pracy, Edukacji i Kultury - Wydział Gospodarki Komunalnej. KW LD1M/00119517/8

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

1) Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniując budżet nr G028CD „Powstanie miejsc postojowych pomiędzy Umińskiego 8 i Umińskiego 10” nie widzi przeciwwskazań realizacji z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r; - utwardzenie terenu powinno być wykonane z nawierzchni przepuszczalnej (np. płyt ażurowych albo naturalnego kruszywa o frakcji w przedziale 8-16mm). - nie należy

naruszać istniejącego drzewostanu; - należy uzupełnić teren działki nr G17-305/20 o nowe nasadzenia o minimalnej szerokości korony 150-200 cm. 2) Biuro Strategii Miasta Co do zasady projekt jest zbieżny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ 3) Miejska Pracownia Urbanistyczna Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, w ramach swoich kompetencji, informuje, że w/w działka nie jest objęta zakresem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi nie podjęła również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru. Zgodnie z SUIZKP dla przedmiotowej działki dopuszcza się dopełnienie struktury funkcjonalnej tego terenu parkingami, pod warunkiem zachowania zapisów Polityki Parkingowej dla obszarów M1 (wielkie zespoły mieszkaniowe) Studium. W związku powyższym MPU nie widzi przeszkód formalnych w zakresie swoich kompetencji do realizacji złożonego wniosku. 4) Wydział Dysponowania Mieniem Działka 305/20 obręb G-17 w ewidencji gruntów i budynków własność Gmina Miasto Łódź we władaniu Urzędu Miasta Łodzi Departament Pracy, Edukacji i Kultury - Wydział Gospodarki Komunalnej. KW LD1M/00119517/8 zgodna z ewidencją gruntów i budynków Oddział ds. Użyć i Targowisk nie posiada umów obejmujących przedmiotową działkę brak jest dokumentów potwierdzających zawieranie umów dzierżawy, jak również wystawiania obciążeń z tytułu bezumownego korzystania z ww. gruntów. W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako działka nr 305/20, w obrębie G-17 (ul. Umińskiego 8 i 10), w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 305/20 obręb G-17 Na działce prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., nie wiadomo o jakiej powierzchni gdyż wnioskodawca nie uzupełnił wniosku w tym zakresie. W pasie służebności zabrania się wznoszenia stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności. Nie są prowadzone postępowania w zakresie trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działki w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe. 5) Wydział Kształtowania Środowiska Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. 6) Wydział Prawny uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. nr 305/20, obr. (G-17, ul. Umińskiego 2-8); 7) Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia ani zamiany w zakresie działki objętej niniejszym wnioskiem Uprzejmie proszę o informację czy przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży. 8) Zarząd Dróg i Transportu Przedmiotowy wniosek opiniujemy bez uwag. Wymiary miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

SZACUNKOWE KOSZTY

| ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU | KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Projekt | 15 000.00 zł |
| 2. Inspektor nadzoru | 15 000.00 zł |
| 3. Wykonanie miejsc postojowych | 148 000.00 zł |
| 4. Tablica ŁBO wraz z montażem | 5 000.00 zł |
| 5. Rezerwa inwestycyjna | 18 000.00 zł |
| ŁĄCZNIE: | 201 000.00 zł |

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Nieemożliwy do realizacji z uwagi na fakt, że na przedmiotowej działce przy ul. Umińskiego między numerem 8 a 10 w miejscu docelowego utworzenia miejsc postojowych przebiega ciepłociąg oraz ws. działki prowadzone jest postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., nie wiadomo o jakiej powierzchni gdyż wnioskodawca nie uzupełnił wniosku w tym zakresie.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Nieвозможиwy do realizacji z uwagi na fakt, że ze na przedmiotowej działce przy ul. Umińskiego między numerem 8 a 10 w miejscu docelowego utworzenia miejsc postojowych przebiega ciepłociąg oraz ws. działki prowadzone jest postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., nie wiadomo o jakiej powierzchni gdyż wnioskodawca nie uzupełnił wniosku w tym zakresie.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Justyna Kozak

e-mail: j.kozak@uml.lodz.pl

| | |
|---|--|
| Wydział Gospodarki Komunalnej | Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-21 |
| komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna | kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej |