



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G030CH DSR-BAM-VI.3027.19.227.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Kształtowania Środowiska

PROJEKT:

TY TEŻ BĘDZIESZ SENIOREM: 2 WIATY PRZYSTANKOWE Z ŁAWKAMI I ZIELENIĄ PRZY SKRZYŻOWANIU UL. KONGRESOWEJ I JUTRZENKI. CHOJNY ZATORZE.

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny (838 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

ŁÓDŹ-GÓRNA; Osiedle: Chojny; Numer działki: 422/48; Id działki: 106103_9.0026.422/48

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

ZIM: Zakres i lokalizacja zadania na chwilę obecną nie koliduje z żadną planowaną przez ZIM inwestycją. Kosztorys może być niedoszacowany i ze względu na wzrost kosztów konieczna jest weryfikacja i urealnienie. Z uwagi na dynamiczny wzrost cen na rynku nie jest możliwe dokładne oszacowanie wartości zamówienia. Wyjściowymi do określenia szacunków mogą być koszty "zielonych przystanków" zrealizowanych w roku 2022. Konieczne ustalenie z Liderem czy ma być postawiona klasyczna wiata czy chodzi o "zieloną wiatę" z zielonym dachem, 1) Wykonanie 1 szt. "zielonego przystanku" obejmującego realizację zielenca z krzewami i bylinami w gruncie oraz pnący na indywidualnej podporze kratowej przy istniejącej wiacie przystankowej to był koszt w roku 2022 około 50 000zł - 60 000zł (projekt + realizacja). 2) Wykonanie 1 szt. "zielonego przystanku"

polegającego na montażu wiaty z "zielonym" dachem, realizacji zieleńca z krzewami i bylinami w gruncie oraz pnący na kratownicy mocowanej do tylnej ściany nowej wiaty to był koszt w roku 2022 około 130 000zł - 150 000zł (projekt + realizacja). Należy mieć na uwadze, że w przypadku montażu standardowej wiaty nie ma możliwości ingerowania w jej konstrukcję, mocowania jakichkolwiek elementów do konstrukcji wiaty, ani montażu stelaży z matami na dachach wiat. W kosztach nie została ujęta dokumentacja projektowo-kosztorysowa, tablica BO/informacyjna, nadzór branżowy, projekt i realizacja zasilania gablot w przypadku realizacji wiaty "zielonej". Konieczne uwzględnienie zachowania skrajni w oparciu o docelowe wielkości nasadzanych krzewów, bylin itp. Konieczna weryfikacja możliwości nasadzenia w gruncie (usunięcie fragmentu chodnika), w szczególności pod kątem zachowania wymaganych prawem szerokości chodników. Konieczna weryfikacja możliwości postawienia wiat pod kątem dostępnego miejsca (zachowanie wymaganych prawem odległości i szerokości chodnika). Przedmiotowy wniosek należy uzgodnić w ZDiT. Przedmiotowy wniosek należy uzgodnić z MPK. Po upływie czasu dzielimy się informacją, że nasadzenia wykonywane w ramach "zielonych przystanków" w 2022 r. notorycznie są kradzione. Kradzież zgłaszana jest na Policję. Głównie kradzione są rośliny z wolnostojących donic, a także pojedyncze rośliny posadzone w gruncie. Były też próby kradzieży pnący oplecionych wokół kratownic, które ostatecznie kończyły się uszkodzeniem roślin. ZMZ: Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie opiniuje przedmiotowe zadanie. Jednocześnie przypominamy o zachowaniu ostrożności podczas wykonywania prac w pobliżu istniejącej zieleni (w tym zabezpieczeniu pni i systemów korzeniowych drzew zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą, ręcznego wykonania robót ziemnych w strefie korzeniowej drzew), zakazu odcinania korzeni szkieletowych, zakazu składowania materiałów oraz postoju i poruszania się ciężkiego sprzętu w obrębie drzew, wykonania prac zgodnie z art. 87 a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody: „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom”. ZDiT: Opinia negatywna. Wskazane we wniosku lokalizacje nie posiadają odpowiednio dużo miejsca do zamontowania wiat przystankowych oraz zielonych wiat przystankowych wraz z kratownicami na zieleń. Dostęp do wiaty musi być dostępny z każdej jej strony w celach konserwacyjnych. Dodatkową uwagą są przepisy mówiące o zachowaniu przestrzeni co najmniej 2,5m od krawędzi peronu do pierwszych nóg wiaty przystankowej, aby zachować ciągłość ruchu w ciągu pieszym w przypadku gdy przystanek nie jest wyposażony w zatokę postojową. Jak taka zatoka występuje ta odległość zmniejsza się do 2 m.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. 2 wiaty z ławkami	260 000.00 zł
2. Elementy zieleni- bluszcze zimozielone, wsporniki	3 000.00 zł
3. Tablica ŁBO	500.00 zł
ŁĄCZNIE:	263 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie technicznie możliwe do wykonania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Wskazane we wniosku lokalizacje nie posiadają odpowiednio dużo miejsca do zamontowania wiat przystankowych oraz zielonych wiat przystankowych wraz z kratownicami na zieleń. Dostęp do wiaty musi być dostępny z każdej jej strony w celach konserwacyjnych. Dodatkową uwagą są przepisy mówiące o zachowaniu przestrzeni co najmniej 2,5m od krawędzi peronu do pierwszych nóg wiaty przystankowej, aby zachować ciągłość ruchu w ciągu pieszym w przypadku gdy przystanek nie jest wyposażony w zatokę postojową. Jak taka zatoka występuje ta odległość zmniejsza się do 2 m.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Kształtowania Środowiska

Alicja Jasińska

e-mail: al.jasinska@uml.lodz.pl

Wydział Kształtowania Środowiska	Aleksandra Sztuka-Tulińska e-mail: a.sztuka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej