



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G036CH DSR-BAM-VI.3027.19.275.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

PARK ZATORZE - WYKONANIE DWÓCH BRAKUJĄCYCH WEJŚĆ - ALEJEK DO PARKU, OD STRONY ULICY PRZEDŚWIT, W NAROŻNIKACH: OD UL. JUTRZENKI I OD UL. JANA BOŻEGO

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny (838 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

241/3 G-26

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniując budżet nr G036CH „PARK ZATORZE - WYKONANIE DWÓCH BRAKUJĄCYCH WEJŚĆ - ALEJEK DO PARKU, OD STRONY ULICY PRZEDŚWIT, W NAROŻNIKACH: OD UL. JUTRZENKI I OD UL. JANA BOŻEGO” nie widzi przeciwwskazań do realizacji z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być

wykonane, dla miasta Łodzi; - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r; - należy zabezpieczyć finanse na konserwację i utrzymanie projektowanej strefy; - nie należy naruszać istniejącego drzewostanu; - BAM sugeruje wykonanie chodników w formie ścieżek o nawierzchni mineralnej o frakcji w przedziale 2-8mm. WKS opiniuje zadanie pozytywnie. Zakres i lokalizacja podane we wniosku nie kolidują z realizowanymi oraz planowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich inwestycjami. Zakładana powierzchnia alei parkowej to 30m2. Według cennika BO koszt m2 alei to 450zł - 1000zł. Przy wnioskowanej powierzchni koszty nawierzchni wyniosą 13 500zł - 30 000zł. W kosztorysie cena za dokumentację projektowo-kosztorysową jest niedoszacowana. Na dzień dzisiejszy mogą to być koszty od 15 000zł - 20 000 zł w górę. W kosztach nie uwzględniono tablicy BO/informacyjnej, nadzoru branżowego. Niezbędna jest opinia ZDiT i BIM w zakresie organizacji przejść czy dojść do planowanych alejek. Do dnia zaopiniowania wniosku ZZM nie otrzymał opinii ZDiT.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowa	20 000.00 zł
2. Budowa alejek o nawierzchni mineralnej ok. 30m2	30 000.00 zł
3. Nadzór inwestorski	8 000.00 zł
4. Tablica ŁBO	1 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	59 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Pozytywna.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Budowa alejek wpłynie pozytywnie na komfort osób korzystających z parku.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Anna Maksymiuk

e-mail: a.maksymiuk@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zsm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej