



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G045PK DSR-BAM-VI.3027.19.307.2023
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu- budowa placu zabaw dla dzieci Piastów-Kurak

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Piastów-Kurak (648 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE DOTYCZY
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka ujęta we wniosku numer 206/52, obręb G-13, własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Dysponowania Mieniem - działka numer 206/52, obręb G-13 - własność Gmina Miasto Łódź, władający Wydział Gospodarki Komunalnej. Na działce ustanowiono służebność przesyłu. Inwestycja z Budżetu Obywatelskiego nie koliduje z terenami użyczonymi na rzecz 3 Wspólnot Mieszkaniowych. Część przedmiotowej działki objęta jest częściową umową dzierżawy. W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 31. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości. Brak

postępowania w zakresie trwałego zarządu, użytkowania i służebności. W oddziale ds. Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie są prowadzone postępowania wywłaszczenie i zwrotkowe. Wydział Prawny - w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec przedmiotowej nieruchomości. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia, ani zamiany przedmiotowej nieruchomości. Miejska Pracownia Urbanistyczna - opinia pozytywna. Teren dotyczący wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium działka wskazana jest symbolem M1 - teren wielkich zespołów mieszkaniowych. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna. Elementy placu zabaw należy projektować tak aby nie wchodziły w kolizje z NSOD. Biuro Energetyki i Jakości Powietrza - Biuro sugeruje montaż oświetlenia solarne, ponieważ . Przyłącze energetyczne generuje długi czas oczekiwania na realizację około 2 lat. Proponujemy zwiększenie kwoty na oświetlenie - montaż jednej latarni solarnej to obecnie około 20 000,00 zł brutto.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Plac zabaw	400 000.00 zł
2. Kosz na śmieci 1 szt	3 000.00 zł
3. Ławka uliczna 2 szt.	10 000.00 zł
4. Stojak rowerowy 1 szt	2 000.00 zł
5. Oświetlenie (4 latarnie solarne)	80 000.00 zł
6. Projekt	20 000.00 zł
7. Inspektor nadzoru	8 000.00 zł
8. Rezerwa inwestycyjna	104 600.00 zł
ŁĄCZNIE:	627 600.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Biuro Energetyki i Jakości Powietrza sugeruje montaż oświetlenia solarne, ponieważ na przyłącze obecnie możemy czekać nawet do 2 lat, a to z kolei uniemożliwi realizację zadania w ciągu jednego roku. Proponujemy, zwiększenie kwoty na oświetlenie - montaż jednej latarni solarnej to obecnie koszt ok 20 000 zł brutto.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Biuro Energetyki i Jakości Powietrza sugeruje montaż oświetlenia solarne, ponieważ na przyłącze obecnie możemy czekać nawet do 2 lat, a to z kolei uniemożliwi realizację zadania w ciągu jednego roku. Proponujemy, zwiększenie kwoty na oświetlenie - montaż jednej latarni solarnej to obecnie koszt ok 20 000 zł brutto.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Roman Domański

e-mail: r.domanski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej

Ewa Jasińska

e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-06-28

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej