



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>G046CD</b> DSR-BAM-VI.3027.19.309.2023
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Nasze podwórko. Rewitalizacja istniejącego "Ogrodu Jordanowskiego", ul. Dąbrowskiego 69, ul. Dąbrowskiego 75, ul. Dąbrowskiego 71/73, ul. Michała Bałuckiego 6/8.**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny-Dąbrowa ( 1 002 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	<b>TAK</b>
Koszty utrzymania Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>NIE</b>
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	<b>TAK</b>
Uwagi:	

### OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

**Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wskazane we wniosku działki nr 11/10, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18 w obrębie G-1 są we własności Gminy Miasta Łódź we władaniu Urzędu Miasta Łodzi Departament Pracy, Edukacji i Kultury - Wydział Gospodarki Komunalnej.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbывania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Wniosek BO nr: G046CD - Nasze podwórko. Rewitalizacja istniejącego "Ogrodu Jordanowskiego", ul. Dąbrowskiego 69, ul. Dąbrowskiego 75, ul. Dąbrowskiego 71/73, ul. Michała Bałuckiego 6/8. Biuro Strategii Miasta - wniosek pozostaje zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Wydział Dysponowania Mieniem - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wskazane działki są we własności Gminy Miasto Łódź we władaniu Urzędu Miasta Łodzi Departament Pracy, Edukacji i Kultury - Wydział Gospodarki Komunalnej. W stosunku do działek nr 11/10, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18 w obrębie G-17 nie są prowadzone**

postępowania wywłaszczeniowe i zwrotowe, nie ma aktualnie zawartych umów dzierżawy ani nie są wystawiane obciążenia z tytułu bezumownego korzystania. Brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach restytucyjnych. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia lub zamiany w zakresie działek objętych niniejszym wnioskiem. Wydział Prawny - informuj, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych, będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonych jako dz. nr 11/10, 11/15, 11/16 11/17, 11/18, obr. G-17, ( ul. Dąbrowskiego 71/73, Wyższa, M. Bałuckiego 6/8 ). Biuro Inżyniera Miasta - nie wnosi uwag ani sprzeciwu do proponowanego nowego zagospodarowania terenów zielonych. Zarząd Inwestycji Miejskich - zadanie nie koliduje z realizowanymi oraz planowanymi inwestycjami. Miejska Pracownia Urbanistyczna - teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi opisane działki wskazane są na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Proponowane zagospodarowanie wskazanego terenu w postaci urządzenia zieleni i sytuowania urządzeń służących rekreacji mieszkańców okolicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych jest zgodne z ustaleniami cytowanego Studium Łodzi. Biuro Architekta Miasta - opiniuje pozytywnie wnioski z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz „Łódzki standard dostępności” przyjęty zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. ,uwzględniające w szczególności prawidłowe usytuowanie stanowisk postojowych, które powinny zostać zweryfikowane przez projektanta w docelowej realizacji inwestycji; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - należy zachować spójność założeń stylistycznych i kolorystycznych na przedmiotowym terenie; - w zakresie funkcjonowania tego typu placów zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r. Wydział Urbanistyki i Architektury - opinia, usytuowanie placów zabaw i miejsc rekreacyjnych musi spełniać wymagania określone w § 40 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydział Kształtowania Środowiska opiniuje zadanie pozytywnie. Materiał roślinny powinien być zgodny ze Standardami kształtowania zieleni w Łodzi. Urządzenia sytuować poza obszarem Nienaruszalnej Strefy Ochrony Drzewa. Przebieg chodnika nie powinien ingerować w NSOD. Zarząd Zieleni Miejskiej - nie zgłasza sprzeciwu wobec powyższego projektu zadania. Budowa alejki powinna przebiegać w śladzie istniejącego przedeptu, a sama budowa nie może prowadzić do usuwania żywych drzew i krzewów. Zarząd Dróg i Transportu opinia pozytywna, zagospodarowanie w formie nasadzeń, placu zabaw, siłowni itd., przewidziane na działkach nr 11/10, 11/15, 11/16, 11/17 i 11/18 w obrębie G-17 nie wymagają określenia obsługi komunikacyjnej.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowa wraz z inwentaryzacją zieleni.	35 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru.	20 000.00 zł
3. Wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej forma żywoplotu.	40 000.00 zł
4. Budowa chodnika około 165 m <sup>2</sup> .	80 000.00 zł
5. Latarnia solarna parkowa (na maszcie oświetleniowym typu pajak).	30 000.00 zł
6. Ławki parkowe z utwardzeniem (3 szt. teren centralny).	20 000.00 zł
7. Urządzenia siłowni z tablicą inf.(narciarz, wioślarz, motyl, strefa bezpieczna).	60 000.00 zł
8. Terenowy stół ping-pongowy z utwardzeniem nawierzchni.	30 000.00 zł
9. Strefa seniora (stolik do gier planszowych z ławkami, rowerek dla seniora, drążki do podciągania, ławka do ćwiczeń z pylonem, nawierzchnia bezpieczna).	80 000.00 zł
10. Plac zabaw ogrodzenie, regulamin, nawierzchnia bezpieczna.	180 000.00 zł
11. Kosze do segregacji 2 szt.	10 000.00 zł
12. Tablica okolicznościowa inf. Budżet Obywatelski.	4 000.00 zł
13. Rezerwa inwestycyjna 10%.	58 900.00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>647 900.00 zł</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Z technicznego punktu widzenia zadanie możliwe do realizacji.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

### UZASADNIENIE OPINII

Opinia pozytywna, projekt zagospodarowania wskazanego terenu zakłada urządzenie zieleni oraz posadowienie urządzeń służących rekreacji. Przedsięwzięcie uatrakcyjni teren oraz poprawi dostępność w zakresie jego użytkowania dla wszystkich grup wiekowych. Strefa dedykowana dla mieszkańców okolicznych budynków wielorodzinnych.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Piotr Pieróg**

e-mail: [p.pierog@uml.lodz.pl](mailto:p.pierog@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Ewa Jasińska</b> e-mail: <a href="mailto:e.jasinska@uml.lodz.pl">e.jasinska@uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-07-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej