



| | |
|---|-------------------------------------|
| Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi) | S001KA DSR-BAM-VI.3027.19.2.2023 |
| Nazwa komórki merytorycznej | Zarząd Dróg i Transportu |

PROJEKT:

Nowy szpaler drzew na ul. Tuwima przy Piotrkowskiej

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Katedralna (851 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

| KRYTERIUM | OCENA |
|--|------------|
| Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu | TAK |
| Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <small>(jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small> | NIE |
| Projekt złożony w ŁBO 2023/2024 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi <small>§2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.</small> | NIE |
| Koszty utrzymania <small>Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small> | NIE |
| Kryterium ogólnodostępności <small>Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))</small> | TAK |
| Uwagi: Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej powołanego na mocy uchwały nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r., zmienionej uchwałą nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. Dla tego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej pod nr rej. A/48. | |
| Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego <small>§2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)</small> | NIE |
| Uwagi: | |

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka numer 189/18 obręb S-6 własność Łódź Miasto na Prawach Powiatu, wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych - ZDiT

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbывania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta - Dekretacja Osoba odpowiadająca BAR - Próbka Małgorzata Udzielona Odpowiedź Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi opiniuje negatywnie poszerzenie chodnika i posadzenie 4 drzew na ul. Tuwima przy skrzyżowaniu z ul. Piotrkowską.

Poszerzenie chodnika kosztem jezdni spowoduje likwidację jednego pasa ruchu, tym samym ograniczy przepustowość dróg w centrum miasta i spowolni transport publiczny poruszający się tą ulicą. Szerokość istniejącego chodnika zapewnia swobodne poruszanie pieszych. Ponadto droga przeszła remont około 10 lat temu, stan chodników nie wskazuje na konieczność remontu czy przebudowy. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej powołanego na mocy uchwały nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r., zmienionej uchwałą nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. Dla tego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej pod nr rej. A/48. Zakończono udzielanie odpowiedzi 2023-05-22 10:14:04 Biuro Inżyniera Miasta - Michał Gogolewski Osoba odpowiadająca BIM - Kanicki Arkadiusz Udzielona Odpowiedź Informuję, że ścisłe centrum miasta charakteryzuje się gęstą zabudową z licznymi nieruchomościami, które świadczą usługi a tym samym konieczność utrzymania ist. miejsc umożliwiających zatrzymanie się pojazdów z zaopatrzeniem. Należy zaznaczyć, że takie miejsce jest na przedmiotowym odcinku ul. Tuwima (przy Biedronce, która jest głównym generatorem takich usług). Zawężenie jezdni przy dostawach przez pojazdy ciężarowe wpłynie negatywnie na ruch i bezpieczeństwo. W związku z powyższym opiniuje negatywnie przedmiotową sprawę. Zakończono udzielanie odpowiedzi Wydział Kształtowania Środowiska - Dekretacja Osoba odpowiadająca WKS - Jasińska Alicja Udzielona Odpowiedź Ze względu na niewystarczającą ilość miejsca wzdłuż ul. Tuwima przy Piotrkowskiej, tut. Wydział zaleca posadzenie drzew w istniejących już rabatach na wysokości Skweru Powstanie Węgierskiego i dalej - parkingu. Zaleca się gatunki o małej, zwartej koronie, np. wiśnia osobliwa, wiśnia Kanzan, drzewa w formie palmy. Zakończono udzielanie odpowiedzi

SZACUNKOWE KOSZTY

| ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU | KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO |
|---|--------------------------|
| 1. 4 duże drzewa 4x 1500 | 60 000.00 zł |
| 2. prace chodnik 125m2 *700 | 87 500.00 zł |
| 3. koszty projektu (przesunięcie przykanalików, sadzenie drzew) | 150 000.00 zł |
| ŁĄCZNIE: | 297 500.00 zł |

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Negatywne opinie Biura Inżyniera Miasta, Biura Architekta Miasta oraz Wydziału Kształtowania Środowiska.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Poszerzenie chodnika kosztem jezdni spowoduje likwidację jednego pasa ruchu, tym samym ograniczy przepustowość dróg w centrum miasta i spowolni transport publiczny poruszający się tą ulicą. Szerokość istniejącego chodnika zapewnia swobodne poruszanie pieszych. Ponadto droga przeszła remont około 10 lat temu, stan chodników nie wskazuje na konieczność remontu czy przebudowy. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej powołanego na mocy uchwały nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r., zmienionej uchwałą nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. Dla tego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej pod nr rej. A/48. Ponadto ścisłe centrum miasta charakteryzuje się gęstą zabudową z licznymi nieruchomościami, które świadczą usługi a tym samym konieczność utrzymania ist. miejsc umożliwiających zatrzymanie się pojazdów z zaopatrzeniem. Należy zaznaczyć, że takie miejsce jest na przedmiotowym odcinku ul. Tuwima (przy Biedronce, która jest głównym generatorem takich usług). Zawężenie jezdni przy dostawach przez pojazdy ciężarowe wpłynie negatywnie na ruch i bezpieczeństwo.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Dróg i Transportu

Wiktor Kiedrowski

e-mail: w.kiedrowski@zdit.um.lodz.pl

| | |
|---|--|
| Zarząd Dróg i Transportu | Sławomir Niżnikowski e-mail: s.niznikowski@zdit.uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2023-06-28 |
| komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna | kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej |