



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B010BC DOM-BAM-VI.3027.1.39.2024
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Zielona al. Włókniarzy - drzewa i krzewy wzdłuż drogi - Bałuty-Centrum

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (1 169 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działki zweryfikowano.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Negatywna opinia MPU do części zadania: "Miejska Pracownia Urbanistyczna w ramach swoich kompetencji opiniuje przedmiotowy wniosek negatywnie w zakresie terenów działek nr 42/67, 42/39, 42/40, 42/41, 42/42, 42/43, 42/44, 42/45, 42/46, 42/47, 42/48, 42/49, 42/50, 42/51, 42/52 w obrębie B-44. Działki nr 42/67, 42/39, 42/40, 42/41 i fragment 42/42 w obrębie B-44 znajdują się na terenie objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LX/1820/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2022 r. Jest to teren przeznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na teren projektowanej ulicy Wojska Polskiego. Natomiast teren działek położonych na północ od terenu objętego przystąpieniem (42/42, 42/43, 42/44, 42/45, 42/46, 42/47, 42/48, 42/49, 42/50, 42/51, 42/52) może również ulegać przekształceniom w związku z realizacją projektowanej ulicy" oraz ZIM: "Jednocześnie

informujemy, że wniosek BO10BC - dot. al. Włókniarzy w rejonie planowanego Dworca Łódź - Koziny w związku z planowaną inwestycją budowy Dworca Łódź - Koziny, węzła tramwajowego na tym terenie oraz przebudową fragmentu al. Włókniarzy między ulicami Drewnowską i Gadhiego, w związku z tym ZIM opiniuje negatywnie realizację wniosku dla następujących działek: obręb B-44 działki nr 42/67, 42/39, 42/40, 42/41, 42/42, 42/43, 42/44, 42/45, 42/46, 42/47, 42/48, 42/49, 42/50, 42/51, 42/52, 42/53, 42/54, 42/55, 42/56, 42/57, 42/58, 42/59, 42/60, 42/61, 42/62, 42/63, 42/64 i 42/65. Ponadto kosztorys może być niedoszacowany i ze względu na wzrost kosztów konieczna jest weryfikacja i urealnienie. W celu ustalenia konkretnej wartości realizacji zamówienia zalecane jest wystąpienie z zapytaniem o wycenę do firm zajmujących się realizacją tego typu inwestycji. W celu dokładnego oszacowania zadania należy określić ilości, gatunki, parametry roślin i sposób zabezpieczenia oraz uzgodnić je z Liderem. Przedmiotowy wniosek należy uzgodnić w Wydziale Kształtowania Środowiska UMŁ, ZDiT oraz MPK. Przy wyborze miejsc nasadzeń należy brać pod uwagę ewentualne kolizje, skrajnie oraz zapewnienie widoczności uwzględniając docelowe rozmiary nasadzeń."

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Nasadzenia drzew i krzewów	70 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	70 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt technicznie możliwy do wykonania, spełnia kryterium celowości i gospodarności.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ
WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII
Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi opiniuje przedmiotowy wniosek pozytywnie z uwagi na korzystny wpływ nowych nasadzeń drzew i krzewów dla mieszkańców oraz środowiska. Z uwagi na negatywną opinię ZIM dotyczącą części zadania, środki finansowe na ten cel zostały zmniejszone.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: Zarząd Zieleni Miejskiej Agnieszka Klatka e-mail: a.klatka@zzm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Małgorzata Kryzińska e-mail: m.kryzinska@zzm.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2024-07-22
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej