



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B016BC DOM-BAM-VI.3027.1.66.2024
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Siłownia plenerowa na skwerze Klonowa / Powstańców Wielkopolskich

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (1 169 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

dz. nr 43/1, obręb B-45

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta NUMER PEŁNY: B016BC NAZWA I LOKALIZACJA PROJEKTU: Siłownia plenerowa na skwerze Klonowa / Powstańców Wielkopolskich Biuro Architekta Miasta uprzejmie informuje, że wskazane zadanie jest zgodne z zapisami Studium - dotyczy obszaru M1: strefa ogólnomiejska, jednostka funkcjonalno-przestrzenna: tereny wielkich zespołów mieszkaniowych, gdzie jednym z głównych celów polityki przestrzennej jest uruchomienie celów samoorganizacji osiedla poprzez związanie użytkownika z otaczającą przestrzenią - wspieranie procesu tworzenia więzi mieszkańców z bezpośrednim otoczeniem zamieszkiwanej zabudowy, a zatem zadanie jest zgodne z polityką przestrzenną Miasta. Biuro Strategii Miasta Projekt co do zakresu rzeczowego jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta, jednakowoż kosztorys jest nierealny i wymaga zmiany. Miejska Pracownia Urbanistyczna W odpowiedzi na wniosek nr B016BC obejmujący projekt

pod nazwą „Siłownia plenerowa na skwerze Klonowa / Powstańców Wielkopolskich” na terenie działki zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulicy Klonowej oraz Powstańców Wielkopolskich, dz. 43/1 obręb B-45 Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie złożony wniosek. Teren wskazany we wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa działka 43/4 w obrębie B-45 wskazana jest głównie na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Dopuszczalne przeznaczenie tego terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa. Studium na zachodniej części działki wskazuje przebieg dróg i ulic publicznych oznaczonych symbolem „KDZ”. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że projektowane zagospodarowanie, mające stanowić teren rekreacji, wpisuje się w przestrzeń publiczną osiedla mieszkaniowego, którego funkcja jest zgodna z ustaleniami Studium Łodzi. Wydział Dysponowania Mieniem Dział nr 43/1, B--45, własność Gmina Miasto Łódź, we władaniu W GK. Księga wieczysta KW 35295/2 zgodna z ewidencją gruntów. W Oddziale ds. Użytków i Targowisk nie zarejestrowano umów cywilno-prawnych w związku z przedmiotową działką. W odniesieniu do działki nr 43/1 obręb B-45 (ul. Klonowa/ul. Powstańców Wielkopolskich), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 43/1 obręb b-45 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że na działce znajduje się murowany budynek i teren pod nim jest użytkowany bezumownie. Pozostałą część działki nr 43/1 nie jest przedmiotem umowy dzierżawy i nie jest naliczana opłata za jej użytkowanie. Na działce nr 43/1 w obr. B-45 brak prowadzonych postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działki 106102_9.0045.43/1 nie jest prowadzone postępowanie wywłaszczeniowe ani zwrotowe. Wydział Kształtowania Środowiska Istnieje możliwość montażu urządzeń, tak aby nachodziły na strefę NSOD pod warunkiem wykonywania robót ręcznie i w warunkach rozpoznania rzeczywistego zasięgu korzeni, tak aby wyeliminować ryzyko ich uszkodzenia. Preferowana jest nawierzchnia piaszczysta lub murawa. Wydział Prawny W odpowiedzi na e-maila uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, wobec nieruchomości położonych w Łodzi przy: dz. 43/1, (obr. B-45, ul. Klonowa 42); Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN - Brak prowadzonych postępowań w sprawie zbycia.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. 4-5 urządzeń do ćwiczeń plenerowych	120 000.00 zł
2. tablica pamiątkowa ŁBO	2 500.00 zł
3. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	20 000.00 zł
4. tablica z regulaminem siłowni	5 000.00 zł
5. inspektor nadzoru	15 000.00 zł
6. rezerwa inwestycyjna	32 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	195 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie technicznie możliwe do wykonania i celowe.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Realizacja projektu pozwoli na stworzenie bezpiecznego miejsca, w którym mieszkańcy Łodzi, niezależnie od wieku będą mogli w sposób aktywny spędzać czas wolny na świeżym powietrzu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Klaudia Kaleta

e-mail: k.kaleta@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2024-07-02
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej