



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B019BC DOM-BAM-VI.3027.1.72.2024
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Ogólnodostępny najazd samochodowy - Osiedle Bałuty-Centrum

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Bałuty Centrum (1 169 000,00 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	NIE
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	NIE
Koszty utrzymania Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE DOTYCZY
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka nr 117/20 w obrębie B-49 - własność Gmina Miasto Łódź, władający ZDIT

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

W opinii WGK najczęstsze czynności związane z eksploatacją najazdu samochodowego to m.in.: 1/ wymiana przepracowanego oleju w silniku spalinowym, 2/ wymiana zużytego oleju w skrzyni biegów, 3/ wymiana tarcz i klocków hamulcowych, 4/ konserwacja podwozia substancjami zabezpieczającymi przed niszczącym działaniem soli i wody, 5/ wymiana płynu chłodniczego i hamulcowego Substancje typu rozpuszczalniki, farby, kleje, lepiszcze, żywice, oleje silnikowe a także powstałe odpady np. filtry olejowe, baterie, akumulatory, zużyte katalizatory zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10 z dnia 2020.01.03) stanowią odpady niebezpieczne. Odpady szkodliwe wymagają prawidłowej segregacji, nie mogą być mieszane z innymi rodzajami materiałów ani być składowane w miejscach łatwo dostępnych. Wszystkie pojemniki zawierające materiały szkodliwe powinny być odpowiednio oznaczone zgodnie z ich zawartością.

Szkodliwe odpadki należy przechowywać w specjalnie przystosowanych miejscach zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, tak aby nie przenikały do środowiska, np. wody czy gleby. Biorąc pod uwagę przeznaczenie najazdu samochodowego oraz jego ogólnodostępność, istnieje wielkie ryzyko niedotrzymania prawidłowego gospodarowania odpadami niebezpiecznymi. Co w konsekwencji może wpływać z niekorzyścią na zdrowie i życie ludzi, a także zwierząt i całego środowiska naturalnego. Naprawa aut czy też sprawdzanie stanu technicznego powinna odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych, a nie na ogólnodostępnym terenie. Dodatkowo, niemożliwe będzie do weryfikacji DMC pojazdów wjeżdżających na najazd a w rezultacie jego przeciążenie, które grozić może uszkodzeniem mienia i wypadkami z udziałem ludzi. Miasto Łódź jako właściciel nieruchomości na której znajdowałby się najazd samochodowy nie mógłby zagwarantować prawidłowego zagospodarowania generowanych odpadów przez Użytkowników (niezgodność z zapisami §20.1 Uchwały Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi, cyt.: Naprawy (z wyjątkiem doraźnych) oraz regulacje pojazdów samochodowych mogą się odbywać wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości w miejscu przez niego wyznaczonym, pod warunkiem, że powstające odpady będą zagospodarowane w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami"). Zarząd Dróg i Transportu negatywnie opiniuje możliwość realizacji wniosku B019BC „Ogólnodostępny najazd samochodowy - Osiedle Bałuty-Centrum”. W pasie drogowym zabrania się lokalizacji lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. Ponadto tereny dróg nie służą do naprawiania aut i istnieje ryzyko, że droga oraz okoliczne trawniki mogłyby zostać zanieczyszczone płynami eksploatacyjnymi lub innymi substancjami, co jednocześnie przyczyni się do pogorszenia warunków środowiskowych. Naprawa aut powinna odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych, a nie na ogólnodostępnym terenie drogi.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Utworzenie ogólnodostępnego najazdu samochodowego	75 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	75 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Negatywna opinia o technicznej możliwości i celowości realizacji zadania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

W toku przeprowadzonej analizy merytorycznej należy zauważyć, iż realizacja przedmiotowego wniosku jest niezgodna z zapisami §2.2 Uchwały Nr LXXIII/2173/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego, cyt: W ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty: 1) których realizacja nie spełnia kryterium legalności, celowości i gospodarności (...)" . Najczęstsze czynności związane z eksploatacją najazdu samochodowego to m.in.: 1/ wymiana przepracowanego oleju w silniku spalinowym, 2/ wymiana zużytego oleju w skrzyni biegów, 3/ wymiana tarcz i klocków hamulcowych, 4/ konserwacja podwozia substancjami zabezpieczającymi przed niszczącym działaniem soli i wody, 5/ wymiana płynu chłodniczego i hamulcowego Substancje typu rozpuszczalniki, farby, kleje, lepiszcze, żywice, oleje silnikowe a także powstałe odpady np. filtry olejowe, baterie, akumulatory, zużyte katalizatory zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10 z dnia 2020.01.03) stanowią odpady niebezpieczne. Odpady szkodliwe wymagają prawidłowej segregacji, nie mogą być mieszane z innymi rodzajami materiałów ani być składowane w miejscach łatwo dostępnych. Wszystkie pojemniki zawierające materiały szkodliwe powinny być odpowiednio oznaczone zgodnie z ich zawartością. Szkodliwe odpadki należy przechowywać w specjalnie przystosowanych miejscach zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, tak aby nie przenikały do środowiska, np. wody czy gleby. Biorąc pod uwagę przeznaczenie najazdu samochodowego oraz jego ogólnodostępność, istnieje wielkie ryzyko niedotrzymania prawidłowego gospodarowania odpadami niebezpiecznymi. Co w konsekwencji może wpływać z niekorzyścią na zdrowie i życie ludzi, a także zwierząt i całego środowiska naturalnego. Naprawa aut czy też sprawdzanie stanu technicznego powinna odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych, a nie na ogólnodostępnym terenie. Dodatkowo, niemożliwe będzie do weryfikacji DMC pojazdów wjeżdżających na najazd a w rezultacie jego przeciążenie, które grozić może uszkodzeniem mienia i wypadkami z udziałem ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że Miasto Łódź jako właściciel nieruchomości na której znajdowałby się najazd samochodowy nie mógłby zagwarantować prawidłowego zagospodarowania generowanych odpadów przez Użytkowników (niezgodność z zapisami §20.1 Uchwały Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi, cyt.: Naprawy (z wyjątkiem doraźnych) oraz regulacje pojazdów

samochodowych mogą się odbywać wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości w miejscu przez niego wyznaczonym, pod warunkiem, że powstające odpady będą zagospodarowane w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami))), Wydział Gospodarki Komunalnej opiniuje negatywnie wniosek.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Magdalena Bombalska

e-mail: m.bombalska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2024-07-19
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej