



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B020RA DOM-BAM-VI.3027.1.76.2024
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Moc sportowych emocji na Liściastej

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz (960 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	NIE
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi: Działka nr 362/2 obręb B-5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki znajduje się w granicach terenu 1ZP - teren zieleni urządzonej. Zgodnie z planem miejscowym na terenie zieleni urządzonej zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów małej architektury, budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych oraz stacji transformatorowych. Zadanie polegające na budowie boiska nie jest zgodne z planem miejscowym.	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

Działka 362/2 w obrębie B-5 znajduje się we władaniu ZZM własność Gmina Miasto Łódź

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta opiniuje wniosek negatywnie w zakresie swoich kompetencji. Dodatkowo negatywna opinia BAM jest tożsama ze stanowiskiem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w zakresie niezgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pod kątem ochrony zieleni

możliwe jest wybudowanie niepełnowymiarowego boiska na działce B5-363/2. Jednak jest to działka bezpośrednio przy bloku i taka atrakcja dla dzieci może prowadzić do konfliktów. Łódzki Start z boiskiem znajduje się ok. 500 m od wskazanej lokalizacji. WDM - 362/2, B-5: własność: Gmina Miast Łódź, władanie: ZZM. KW LD1M/00068423/9. Na działce znajduje się część budynku. KW zgodna z Ewidencją. Działka nr 362/2 - umowa użyczenia z WM Liściasta 38 W odniesieniu do działki nr 362/2 w obrębie B-5 (Park nad Sokołówką), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 362/2 obręb B-5 Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki nr 362/2. Jest ona we władaniu ZZM. Zawieszone postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ŁSI Sp. z o.o. (pow. służebności 741 m²). W pasie służebności zabrania się wznoszenia zabudowy oraz stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego z tytułu służebności. Brak prowadzonych postępowań w zakresie trwałego zarządu i użytkowania. W odniesieniu do działki nr 362/2 B-5 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości: - brak zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym, - brak toczących się postępowań dotyczących wywłaszczenia lub zwrotu w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami - brak zarejestrowanych wniosków z art. 124 ugn dot. ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu przeprowadzenia infrastruktury technicznej MPU Działka nr 362/2 obręb B-5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki znajduje się w granicach terenu 1ZP - teren zieleni urządzonej. Zgodnie z planem miejscowym na terenie zieleni urządzonej zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów małej architektury, budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych oraz stacji transformatorowych. Zadanie polegające na budowie boiska nie jest zgodne z planem miejscowym. Ostatecznej weryfikacji zgodności proponowanych zadań z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonuje Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	30 000.00 zł
2. Nadzór budowlany	15 000.00 zł
3. Wybudowanie boiska	800 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	845 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie jest technicznie możliwe do wykonania, jednakże z uwagi na brak zgodności z planem miejscowym nie została zachowana celowość realizacji

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

ZZM opiniuje zadanie negatywnie ponieważ zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Doliny rzeki Sokołówki na terenie zieleni urządzonej zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów małej architektury, budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych oraz stacji transformatorowych. Zadanie polegające na budowie boiska nie jest zgodne z planem miejscowym.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Aleksandra Matczak

e-mail: a.matczak@zzm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej

Agnieszka Karnicka

e-mail: a.karnicka@zsm.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2024-07-17

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej