



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B015RA DOM-BAM-VI.3027.1.56.2025
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Zielona al. Włókniarzy - drzewa i krzewy wzdłuż drogi - Radogoszcz

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Radogoszcz (1 010 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez miasto Łódź oraz zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli mają odniesienie do lokalizacji złożonego projektu, zgodnie z §2 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Złożony projekt jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt 1-7, 9-11, 13-14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848) Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	TAK
Koszty utrzymania Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu. Jeśli nie, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 14 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Kryterium ogólnodostępności Czy wykonany projekt spełnia kryterium ogólnodostępności (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848))	TAK
Uwagi:	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt 9 załącznika do uchwały Nr LXXIII/2173/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2023 r. poz. 2848)	TAK
Uwagi:	

OBOWIĄZKOWA WERYFIKACJA DZIAŁEK

zweryfikowano

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
uzgodniono z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Nasadzenia drzew i krzewów	20 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt technicznie możliwy do wykonania, spełnia kryterium celowości oraz wymogi gospodarności.

**OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**POZYTYWNA****UZASADNIENIE OPINII**

Negatywna opinia MPU dla części działek - Miejska Pracownia Urbanistyczna w ramach swoich kompetencji opiniuje przedmiotowy wniosek negatywnie w części obejmującej teren na działkach z obrębów B5 (na północ od ul. Liściastej) i B6-235/1, ze względu na przeznaczenie na węzeł drogowy (al. Włókniarzy oraz projektowana droga 1KD-GP 2/3). W pozostałym zakresie MPU nie zgłasza zastrzeżeń do realizacji wniosku. Miejska Pracownia Urbanistyczna uprzejmie informuje, że tereny działek: - B5: 564/14, 564/32, 564/31, 564/35, 564/33, 564/34, 564/38, 564/17, 564/18, 564/15, 564/20, 564/21, 266/24, 565/17, 565/8, 565/14, 565/13, 565/12, 565/18, 565/15, 565/16, 565/19, 565/9, 565/21, 565/22, 565/23, 565/24, 565/2, 565/25, 565/26, 565/27, 565/28; B-6: 235/1; B27: 161, 148, 152, 1/3, znajdują się w granicach terenu, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwały nr VIII/146/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 marca 2015 r. Tekst i rysunek obowiązujących planów miejscowych dostępne są na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi www.mpu.lodz.pl w zakładce Plany / „obowiązujące plany” - (mpzp_76-132). - B27: 2/30, 2/28, 2/26, 3/8, 4/10 znajdują się w granicach terenu, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwały nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. Tekst i rysunek obowiązujących planów miejscowych dostępne są na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi www.mpu.lodz.pl w zakładce Plany / „obowiązujące plany” - (mpzp_76-132). - pozostałe wskazane we wniosku działki według stanu na dzień 6 czerwca br. nie są objęte obowiązującym MPZP, nie jest także planowane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Stwierdzanie zgodności proponowanych zadań z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych sprawdzana jest przez Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, zgodnie z procedurą wydawania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać, że przy wprowadzaniu zieleni w tereny dróg publicznych konieczne jest uwzględnienie usytuowania zieleni w taki sposób, aby nie ograniczała ona widoczności użytkownikom ruchu (szczególnie w obrębie skrzyżowań) oraz uwzględniała lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej. Decyzje w sprawie nasadzenia drzew i krzewów w pasach drogowych, podejmuje odpowiedni zarządca drogi. Duża część działek własność SP. Z uwagi na powyższe zmniejszono szacunkowe koszty.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Dawid Kolbusz

e-mail: d.kolbusz@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej

Justyna Krakowiak

e-mail: j.krakowiak@zsm.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2025-08-01

komórka organizacyjna UMŁ
/miejaska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej