

25-05-2016
**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK**

L.dz. 2874/16 podpis.....	Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.	B0091BD
Nazwa komórki merytorycznej:	Wydział Gospodarki Komunalnej	

UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

Część A

Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

- a) TAK b) NIE
-

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *(jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)*.

- a) TAK b) NIE

Zaproponowano „zagospodarowanie łącznika na wysokości ul. Łagiewnicka 45a - ul. Młynarska” na działkach, które:

- nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie mają uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla tego obszaru.

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania *(np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi)*; dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

- a) TAK b) NIE

W planie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, teren ten jest pozostawiony zgodnie z informacją ZDiT jako korytarz pod planowane przedłużenie ul. Dolnej do ul. Boya-Żeleńskiego. Nabywane nieruchomości gruntowe i wywłaszczenia realizowane na rzecz gminy Łódź w 1959 r. były pod ten cel. Zawarto dwie umowy użyczenia (użyczono części działek) tj.:

- pod budowę sieci ciepłowniczej,
- z Wspólnotą Mieszkaniową z siedzibą w Łodzi ul. Wawelska 12,

które nie kolidują one z planowaną inwestycją. Ulica Wawelska posiada nieuregulowany stan prawny (władający ZDiT).

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

- a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie.
- b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (*np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi*)
- c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK
- b) NIE

Możliwe jest do zrealizowania pod warunkiem, że wykonawca projektu zostanie wybrany na początku roku 2017 r, bo realizacja zadania wymagać będzie uzyskania zgody ZDiT na wykonanie zjazdu z drogi i zablokowanie istniejących przejazdów oraz zgody na dysponowanie gruntem Skarbu Państwa – dz. 405/7 obręb B-49. Projektant przed rozpoczęciem projektowania winien uzgodnić trasy podziemnych sieci energetycznych, telefonicznych i gazowych oraz ze Spółką ZWiK lokalizację kolektora ogólnospławnego i wodociągu. Powierzchnia parkingowa po uzgodnieniach może być z ww. powodów ograniczona.

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

- a) bez uwag
- b) z uwagami (*poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli*)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
Projekt	20 000 zł
Parking z płyt ażurowych wraz z wykonaniem zjazdu szt. 1 2 200*300	660 000 zł
Przełożenie chodnika z wymianą uszkodzonych płyt chodnikowych ok 350 m ² *200 zł/m ²	70 000 zł
Wykonanie trawników ok 2200 m ² *15 zł/m ²	33 000zł
Wykonanie barierek zabezpieczających wjazd od ul. Łagiewnickiej i ul. Młynarskiej (metalowe słupki wkopane w ziemię)	5 000 zł
Nadzór inwestorski 2,5% kosztów robót	19 000 zł
Rezerwa 3,5%	29 000 zł
ŁĄCZNIE:	836 000 zł

Łączne koszty wskazane przez osoby zgłaszające to zadanie są zgodne z ww. wyliczeniami. Poprawione koszty uwzględniają podział na projektowanie, realizację, nadzór inwestorski oraz rezerwę na nieprzewidziane wydatki w minimalnej kwocie oraz realne koszty jednostkowe danej kategorii robót. Ze względu na to, że z ul. Wawelskiej jest zrealizowany wjazd na planowany parking, przedmiotem zadania będzie wykonanie zjazdu z działki drogowej o nr 85/3 w obrębie B-47.

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.):

a) Nie

b) Tak (jakie w wymiarze rocznym?)

ok 4 000 zł – koszt pielęgnacji trawników, odśnieżania parkingu i usuwania odpadów komunalnych z koszty.

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

Budowa parkingu obok budynków mieszkalnych – zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i boisko szkolne oraz istniejących płatnych parkingów może budzić protesty mieszkańców, którzy nie będą korzystać z tego parkingu lub stracą dochody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na płatnych parkingach już istniejących.

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Poprzez realizację projektu mieszkańcy otrzymają ogólnodostępne miejsca parkingowe, chodnik i zielenią urządzone.

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

- a) pozytywna
- b) negatywna

Zrealizowanie projektu poprawi estetykę w okolicy i przyczyni się do wzrostu komfortu korzystania przez mieszkańców z tego terenu. Umożliwi korzystanie bezpłatnego parkingu. Ponadto będzie miało wpływ na zadowolenie mieszkańców.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
tel 42 638 49 12, fax 42 638 49 09

.....
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

E. Jasińska

.....
dr *E. Jasińska*
pieczęć i podpis kierownika.
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 24.05.16 v.