

p. koa. A. PĄSIEK
DYREKTOR
Grzegorz Justyński

dot. prawna, karta zadania
P. Ciołowski
0710712016
KIEROWNIK

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK**

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.	B0225RA
Nazwa komórki merytorycznej:	Biuro Gospodarki Mieszkaniowej

UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

Część A

Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) TAK

b) NIE

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *(jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)*.

a) TAK

b) NIE

Z uzyskanej z Biura Architekta Miasta UMŁ opinii wynika, że dla terenu, którego dotyczy zaproponowane zadanie, tzn. nieruchomości gminnej przy ul. Nastrojowej 76 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu.

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania *(np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi)*; dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu **lub budynku**.

a) TAK

b) NIE

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Komunikacji Społecznej i Zdrowia
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

06-07-2016

L.dz. 3553/16 podpis.....

Uzyskano opinie Biura Architekta Miasta UMŁ, Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ oraz zarządcy nieruchomości: Zarządu Lokali Miejskich.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało propozycje utworzenie na terenie nieruchomości przy ul. Nastrojowej 76 skweru z uporządkowaną zielenią, oświetleniem, ławkami, wskazując, że mała architektura oraz ogrodzenie, na etapie koncepcyjnym, powinny być zgodne z będącym w fazie uzgodnień tzw. „Kodeksem krajobrazowym”, który w formie uchwały Rady Miejskiej zostanie uchwalony do końca 2016 r.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ poinformował, że prowadzi postępowanie przygotowawcze zmierzające do zbycia w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Nastrojowej 76. Uzyskał już w tej sprawie pozytywne opinie Biura Architekta Miasta UMŁ, Zarządu Dróg i Transportu oraz Wydziału Budynków i Lokali UMŁ. Aktualnie Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości oczekuje na dodatkowe opinie oraz na wykwaterowanie mieszkańców z budynku mieszkalnego znajdującego się w południowej części tej nieruchomości (budynek ze względu na zły stan techniczny został zakwalifikowany w 2012 r. do rozbiórki). Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wydział wskazał, że w otoczeniu nieruchomości przy ul. Nastrojowej 76 jest wiele terenów zielonych (zadrzewionych) np. działki bezpośrednio sąsiadujące, tereny w rejonie ulic Świtezianki / al. Sikorskiego, Łososiowa /Nastrojowa i inne, z których korzystają mieszkańcy osiedla Radogoszcz Wschód.

Zarząd Lokali Miejskich poinformował, że na wykwaterowanie oczekują mieszkańcy z pięciu lokali. Jeden z nich ma orzeczoną eksmisję i w najbliższym czasie zostanie przekwaterowany do lokalu socjalnego.

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie

b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (*np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi*)

c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

a) TAK

b) NIE

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

a) bez uwag

b) z uwagami (poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe
Wykonanie dokumentacji projektowej	10 000 zł
Budowa chodnika o pow. 150 m ²	15 000 zł
Instalacja oświetlenia (dwóch latarni))	25 000 zł
Wycięcie uschniętych drzew i suchych gałęzi, wycięcie gałęzi ograniczających widoczność	8 000 zł
Uprzątniecie terenu oraz likwidacja jego nierówności	5 000 zł
Nasadzenie krzewów	4 000 zł
Postawienie koszy na śmieci oraz montaż ławek	4 500 zł
Łącznie	71 500 zł

Koszty zadania zostały zweryfikowane przez Zarząd Lokali Miejskich i zmniejszone w stosunku do wartości podanej przez Autora (po zmianie zakresu) o 3 500 zł, a stosunku do kosztu pierwotnego o 8 500 zł.

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.):

a) Nie

b) Tak (jakie w wymiarze rocznym?)

Wykonanie zaproponowanego zadania będzie generowało koszty związane z utrzymaniem czystości chodnika i jego naprawami, odśnieżaniem, naprawami i konserwowaniem ławek, koszy na śmieci, opróżnianiem koszy na śmieci, kosztem energii elektrycznej, naprawą i konserwacją latarni. Zarząd Lokali Miejskich określił ten koszt na poziomie ok. 3700 zł rocznie.

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

Realizacja zadania jest nieuzasadniona z powodu planowanej przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Nastrojowej 76.

Wykazany w propozycji zadania zakres robót zapewni skrócenie drogi pieszym pomiędzy ul. Nastrojową a ul. Przytulną (faktyczna służebność przechodu) na nieruchomości gminnej), poprawi zagospodarowanie części północnej nieruchomości gminnej (przy ul. Nastrojowej 76) jako terenu zadrzewionego - obecnie ogólnodostępnego poprzez doposażenie go w: chodnik, ławki, kosze na śmieci, oświetlenie.

Na terenie osiedla Radogoszcz Wschód jest wiele terenów zielonych (zadrzewionych), z których korzystają mieszkańcy osiedla, również położonych w sąsiedztwie tej nieruchomości.

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Teren będzie ogólnodostępny – do chwili zbycia całej nieruchomości w drodze przetargu.

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

B0225RA

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) pozytywna

b) negatywna

„Zielony skwer” zawarty w tytule propozycji zadania, faktycznie jest nieruchomością gminną przy ul. Nastrojowej 76 (dz. 68, obręb B-9) o powierzchni 7243 m², zabudowaną w części południowej budynkiem mieszkalnym zakwalifikowanym do rozbiórki – w trakcie wykwaterowania, w pozostałej części zadrzewioną. Celem Autora propozycji zadania jest doprowadzenie do poprawienia zagospodarowanie tej nieruchomości jako terenu ogólnodostępnego: poprzez oddzielenie szpalerem krzewów części nieruchomości z budynkiem mieszkalnym od pozostałej części, uporządkowanie roślinności, doposażenie terenu w trzy ławki, trzy kosze na śmieci, oświetlenie (dwie latarnie) i wykonanie dodatkowych chodników, które ułożone w miejscach ścieżek wydeptanych przez mieszkańców okolicznego osiedla, ułatwią im komunikację (skrócenie drogi) pomiędzy ul. Nastrojową i Przytulną (faktyczna służebność przechodu na nieruchomości gminnej).

W otoczeniu omawianej nieruchomości jest wiele terenów zielonych (zadrzewionych) np. działki sąsiadujące, tereny w rejonie ulic: Świtezianki /alei Sikorskiego, Łososiowej / Nastrojowej i inne, z których korzystają mieszkańcy osiedla.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w sprawie zbycia tej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie Biura Architekta Miasta, Zarządu Dróg i Transportu, byłego Wydziału Budynków i Lokali UMŁ. Aktualnie oczekuje na dodatkowe opinie oraz na zakończenie wykwaterowań mieszkańców usytuowanego tam budynku. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego omawiana nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ze względu na przedstawione wyżej argumenty za nieuzasadnione uznaje się ponoszenie wydatków ze środków budżetowych na wykonanie zaproponowanego zadania. Wydatek ten bowiem przeznaczony byłby na uzyskanie efektu o charakterze tymczasowym – do czasu zbycia nieruchomości.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
BIURO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
90-440 Łódź, ul. Piotrkowska 153

pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

DYREKTOR
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

pieczęć i podpis kierownika
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 6 VII 2016 v