

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK b) NIE

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

a) bez uwag

b) z uwagami (poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
Remont lokalu, opracowanie dokumentacji technicznej	95 000 zł
ŁĄCZNIE:	95 000 zł

Lokal wskazany w propozycji zadania, dotyczy lokalu użytkowego nr 3U usytuowanego na parterze w budynku frontowym przy ul. Legionów 46. Przewidywany koszt remontu będzie większy, niż podany przez Autorów i wyniesie ok. 95 000 zł (wg Autorów – 35 000 zł).

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.):

a) Nie

b) Tak (jakie w wymiarze rocznym?)

Będą to koszty wynikające z obowiązków Miasta jako wynajmującego lokal.

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

Autorzy tego zadania zaproponowali wyremontowanie - ze środków finansowych budżetu Miasta - gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Legionów 46 w celu „udostępnienia go organizacjom pozarządowym z przeznaczeniem na świetlicę społeczną”. Byłoby to miejsce dla dzieci, młodzieży, seniorów.

Odnosnie celowości przeprowadzenie remontu tego lokalu wydało opinię Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta, które poinformowało, że nieruchomość ta z uwagi, że jest zlokalizowana na terenie obszaru nr 7 projektu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi przewidywana jest do kompleksowego remontu znajdujących się na jej terenie budynków (lokal wskazany w formularzy zgłoszeniowym znajduje się w budynku frontowym – tworzącym pierzeję ulicy). Biuro to wystąpiło do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ o nabycie prawa własności do trzech lokali w tej nieruchomości, stanowiących własność prywatną, gdyż po ich nabyciu Miasto jako jedyny właściciel tej nieruchomości będzie mogło realizować na jej terenie działania rewitalizacyjne.

W tej sytuacji Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta za niecelowe uznaje remontowanie pojedynczego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Legionów 46.

Biuro to wskazało również, że w opracowywanej koncepcji zagospodarowania obszaru planuje się - w bliskim sąsiedztwie - utworzenie podobnych funkcji (placówek o charakterze świetlic dla dzieci) w budynkach przy ul. Legionów 44 (świetlica środowiskowa na parterze w bud. C) i Legionów 20 . Ponadto planuje się przeznaczenie parteru nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 33 na działalność społecznego domu kultury w powiązaniu z siedzibą organizacji pozarządowej.

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Autorzy zaproponowali, aby po wyremontowaniu ze środków budżetu obywatelskiego wskazanego lokalu użytkowego został on udostępniony organizacjom pozarządowym na prowadzenie „świetlicy społecznej” jako miejsce spotkań dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych. Z uwagi, że obowiązujące prawo dotyczące pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej nie przewiduje formy połączonej, jaką jest jednoczesne objęcie wsparciem osób starszych i dzieci, dostępność zadania nie może podlegać ocenie.

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) pozytywna

b) negatywna

Remont lokalu użytkowego nr 3U usytuowanego w budynku frontowym przy ul. Legionów 46 uznaje się za nieuzasadniony z uwagi na planowane przez Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta UMŁ włączenie tej nieruchomości do projektu nr 7 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (po nabyciu prawa własności do trzech lokali stanowiących własność prywatną) i przeprowadzenie w tej nieruchomości remontu kompleksowego.

Ponadto Biuro to wskazało, że w opracowywanej koncepcji zagospodarowania obszaru planuje się - w bliskim sąsiedztwie - utworzenie podobnych funkcji (placówek o charakterze świetlic dla dzieci) w budynkach przy ul. Legionów 44 (świetlica środowiskowa na parterze w bud. C) i Legionów 20. Ponadto planuje się przeznaczenie parteru nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 33 na działalność społecznego domu kultury z powiązaniem z siedzibą organizacji pozarządowej.

O powyższym powiadomiony został Autor zadania podczas spotkania w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej UMŁ w dniu 17 czerwca br. Autorowi przedstawiono również w formie pisemnej opinię z dnia 18.05.2016 r. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na temat możliwych – przewidzianych w ustawie z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i w ustawie z 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemu pieczy zastępczej - form działalności polegającej na wspieraniu dzieci, młodzieży oraz odrębnie dorosłych. Powołane wyżej akty prawne nie przewidują formy połączonej jaką jest jednoczesne objęcie wsparciem osób starszych i dzieci. Jedyną formą realizacji zadania jest w przypadku ustawy o pomocy społecznej – dzienny dom pomocy dla seniorów, z kolei w przypadku ustawy o wspieraniu rodziny i systemu pieczy zastępczej – placówka wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży. Z opinii tej wynika, że zaproponowane do budżetu obywatelskiego zadanie swoim zakresem nie wpisuje się w zadania realizowane w ramach zadań pomocy społecznej.

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej UMiŁ poinformowało Autora, że obowiązujące zasady dotyczące oddawania - organizacjom pozarządowym - w najem wyremontowanych lokali użytkowych mających wejście z ulicy (jak w przypadku lokalu nr 3U przy ul. Legionów 46) nie przewidują szczególnej formy ich udostępniania w trybie bezprzetargowym. Lokale takie mogą być wynajęte wyłącznie w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu. Gdyby przetarg taki był ogłoszony wskazane mogłoby w nim być przeznaczenie lokalu na prowadzenie działalności statutowej przez organizację pozarządową w postaci prowadzenia placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży.

Wyjaśnienie Autorowi powyższych zagadnień, nie spowodowało dalszych kontaktów z pracownikami komórki organizacyjnej przygotowującej rekomendację.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
BIURO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
90-440 Łódź, ul. Piotrkowska 153
tel. 42 638 40 37, 42 638 40 47
fax 42 638 40 83

.....
*pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej*

DYREKTOR
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

Andrzej Chojnacki

.....
*pieczęć i podpis kierownika.
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej*

Łódź, dnia *24.06.2016*

