

10-00-2016

0061/AG

L.dz. .... podpis .....

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA  
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK**

p. kier. A. Pąsiek

DYREKTOR  
Grzegorz Justyński

p. kier. A. Pąsiek  
15.08.2016  
KIEROWNIK

dam Pąsiek

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.		<b>P0203ZM</b>
Nazwa komórki merytorycznej:	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	

**UWAGA!**  
Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

**Część A**

**Analiza merytoryczna proponowanego zadania**

*(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)*

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

- a) **TAK**                      b) **NIE**

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *(jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)*.

- a) **TAK**                      b) **NIE**

nie dotyczy

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania *(np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi)*; dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

- a) **TAK**                      b) **NIE**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi** – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

**Biuro Architekta Miasta** – działka nr: 258/5, 258/9, 258/10, 258/11, 258/12, 258/13, 258/15, obręb P-6, nie spełniają warunków Budżetu Obywatelskiego.

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – brak wniosków o charakterze restytucyjnym.

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – nie jest prowadzone postępowanie sprzedażowe.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – właściciel wg KW – Brak danych, właściciel wg EGBIL Skarb Państwa. Brak księgi wieczystej dokument własności AN 29/1917.

**Wydział Prawny** – brak postępowań sądowych prowadzonych w trybie administracyjnym.

**Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości** - nieruchomość oznaczona jako działka nr 258/5, obręb P-6 stanowi własność prywatną. W Wydziale Dysponowania Mieniem toczy się postępowanie w trybie art. 935 tj. spadkobrania po hipotecznym właścicieli przedmiotowej nieruchomości. Na chwilę obecną Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do nieruchomości. Proces uregulowania gruntu jest w toku który będzie trwał około 1 roku w tym komunalizacja ½ roku. Jest duże prawdopodobieństwo przejęcia tego gruntu.

*Art. 935. kc W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu.*

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

- a) ~~stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie~~
- b) **nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi)**
- c) nie dotyczy

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Grzybowej 1, oznaczonej jako działka nr 258/5, obręb P-6. Właściciel: Skarb Państwa, władający: Rada Osiedla Zdrowie – Mania. Użytek faktyczny: Bi – inne tereny zabudowane. Na chwilę obecną nie zarejestrowano żadnych wniosków o charakterze restytucyjnych. Zgodnie z informacją przekazaną przez wnioskodawcę, Panią Elżbietę Pawlak drogą e-mail w dniu 4 maja 2016 r. cyt.: „na tym terenie są już urządzenia rekreacyjne - stół betonowy do szachów i betonowe ławki zamontowane na stałe”. Zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Architekta Miasta - działka nr: 258/5, obręb P-6, nie spełnia warunków Budżetu Obywatelskiego. W Wydziale Dysponowania Mieniem toczy się postępowanie w trybie art. 935 kc tj. spadkobrania po hipotecznym właścicieli przedmiotowej nieruchomości. Na chwilę obecną Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do nieruchomości. Proces uregulowania gruntu jest w toku który będzie trwał około 1 roku w tym komunalizacja ½ roku. Jest duże prawdopodobieństwo przejęcia tego gruntu.

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK
- b) NIE

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

- a) bez uwag
- b) z uwagami (poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
Elementy siłowni.	15 000 zł
Elementy placu zabaw.	15 000 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>30 000 zł</b>

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (*np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.*):

- a) Nie
- b) Tak (*jakie w wymiarze rocznym?*)

Utrzymanie, bieżące naprawy.

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

**P0203MZ**

### Część B

**Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania**  
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

- a) pozytywna
- b) **negatywna**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Grzybowej 1, oznaczonej jako działka nr 258/5, obręb P-6, właściciel: Skarb Państwa, władający: Rada Osiedla Zdrowie – Mania. Użytek faktyczny: Bi – inne tereny zabudowane. Zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Architekta Miasta - działka nr: 258/5, obręb P-6, nie spełnia warunków Budżetu Obywatelskiego. W Wydziale Dysponowania Mieniem toczy się postępowanie w trybie art. 935 kc tj. spadkobrania po hipotecznym właścicielu przedmiotowej nieruchomości. Na chwilę obecną Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do nieruchomości. Proces uregulowania gruntu jest w toku który będzie trwał około 1 roku w tym komunalizacja ½ roku. Jest duże prawdopodobieństwo przejęcia tego gruntu.

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH  
**Wydział Gospodarki Komunalnej**  
ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź

.....  
tel. 42 638 49 12; fax 42 638 49 09  
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejskiej jednostki organizacyjnej

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Komunalnej

*Malgorzata Gajęcka*

.....  
pieczęć / podpis kierownika.  
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 6 czerwca 2016 r.

INSPEKTOR

*Katarzyna Pajerska*  
Katarzyna Pajerska  
06.06.2016 r.

p.o. KIEROWNIKA  
Oddziału Energetyki Miejskiej

*Grzegorz Agata*  
Grzegorz Agata