

p. inż. A. P. SIEK  
DYREKTOR

Grzegorz Justyński

p. inż. Adam Pąsiek  
27.06.2016  
ADAM PĄSIEK

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

**P0231 ZL**

Nazwa komórki

**Biuro Gospodarki Mieszaniowej**

21-06-2016

### UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

### Część A

#### Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) TAK

b) NIE

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) TAK

b) NIE

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) TAK

b) NIE

Dokonano uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (obszar historycznej zajezdni tramwajowej przy ul. Konstantynowskiej 115 wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych, pod numerem A/126), Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, Wydziałem Dysponowania Mieniem UMŁ, Zarządem Lokali Miejskich.

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

**a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie**

b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (*np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi*)

c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

**a) TAK**

b) NIE

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

a) bez uwag

**b) z uwagami** (*poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli*)

| Składowe części zadania   | Koszty szacunkowe brutto |
|---|--------------------------|
| Remont wnętrza budynku toalet oraz remont jego dachu (roboty blacharsko – dekarские), dokumentacja techniczna | 50 000 zł                |
| <b>ŁĄCZNIE:</b>   | <b>50 000 zł</b>         |

Zarząd Lokali Miejskich weryfikując zakres zaproponowanego zadania i jego koszt wskazał, że wraz z remontem wnętrza budynku toalet na potrzeby zwiedzających konieczne jest wykonanie remontu dachu, aby wyeliminować zagrożenie powodowane jego niewłaściwym stanem technicznym. Z tego powodu zakres zadania został zwiększony o remont dachu, w konsekwencji czego szacunkowy koszt zadania również uległ zwiększeniu - w stosunku do zaproponowanego przez Autora – o 32 000 zł. Z uwagi, że zabudowania znajdujące się na terenie historycznej zajezdni tramwajowej wpisane są do rejestru zabytków województwa łódzkiego szczegółowy zakres remontu wymaga uzgodnień z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

O konieczności zwiększenia zakresu remontu budynku toalet i zwiększeniu przewidywanego kosztu zadania, powiadomiony został Autor propozycji tego zadania.

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

**a) pozytywna**

b) negatywna

c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (*np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.*):

**a) Nie**

b) Tak (*jakie w wymiarze rocznym?*)

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

**a) pozytywna**

b) negatywna

c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

**a) pozytywna**

b) negatywna

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

**Zajezdnia Muzealna Brus udostępniona jest do zwiedzania.**

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

**P0231ZL**

### Część B

**Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania**  
*(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)*

**a) pozytywna**

b) negatywna

Zadanie polegające na wyremontowaniu budynku toalet zabytkowego kompleksu historycznej zajezdni tramwajowej funkcjonującej jako placówka o charakterze muzealnym - udostępniana zwiedzającym - otrzymuje pozytywną rekomendację. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi w wydanej opinii stwierdził, że zaproponowany remont toalet na potrzeby zwiedzających nie narusza wartości kulturowych zabytkowego założenia i przyczyni się do poprawy funkcjonalności samej placówki muzealnej, zwiększenia jej atrakcyjności dla zwiedzających, tym samym wpłynie pozytywnie na popularyzację zabytkowego zespołu.

**URZĄD MIASTA ŁODZI**  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MIAŁĄTKIEM  
**BIURO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
90-440 Łódź, ul. Piotrkowska 153  
tel. 42 638 40 37, 42 638 40 47  
fax 42 638 40 83

.....  
*pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejskiej jednostki organizacyjnej*

**DYREKTOR**  
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

*Andrzej Chojnacki*

.....  
*pieczęć i podpis kierownika.  
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejskiej jednostki organizacyjnej*

Łódź, dnia .....

*21.06.2016*