

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK**

17-05-2016

P. M. Pielucha
18-05-2016

GŁÓWNY SPECJALISTA

Krzysztof Lechowicz

L.dz. 2603/16 podpis	Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.	L0077
Nazwa komórki merytorycznej:	Wydział Gospodarki Komunalnej	

UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

Część A

Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) TAK

b) NIE

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) TAK

b) NIE

Rozpatrywany teren nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) TAK

b) NIE

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że istniejące w elewacji frontowej budynku okno ślusarskie (o wtórnym charakterze) zostanie wymienione na okno aluminiowe z odtworzeniem historycznego kształtu, podziału i profili (kratownicowy układ szprosów o wielkości pół analogicznej jak w sąsiednich budynkach

magazynu i hydroforni czy hali postojowej)), nie dopuszcza się wymiany istniejącej ślusarki okiennej na okno PVC.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – dla dz. 40/1 P-14 nie jest prowadzone postępowanie sprzedażowe.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – brak wniosków o charakterze restytucyjnym.

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna, dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

Wydział Prawny – brak postępowań sądowych.

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie

b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie *(np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi)*

c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

a) TAK

b) NIE

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

a) bez uwag

b) z uwagami (poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
Renowacja budynku kuźni	80 000 zł
Zakup kowadła	4 000 zł
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	20 000 zł
Nadzór inwestorski	6 000 zł
Rezerwa	8 500 zł
ŁĄCZNIE:	118 500 zł

Zwiększono szacunkowe koszty zadania renowacji budynku kuźni ze względu na wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi odnośnie wymiany istniejącego

w elewacji frontowej budynku okna ślusarskiego na okno aluminiowe z odtworzeniem historycznego kształtu, podziału i profili. W kosztach zadania dodano również koszt dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nadzór inwestorski oraz rezerwę w wysokości około 10% od ogólnej wartości kosztorysowej robót.

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

.....
.....
.....

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.):

a) Nie

b) Tak (jakie w wymiarze rocznym?)

.....
.....
.....

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

.....
.....
.....

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

.....
.....
.....

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Renowacja budynku kuźni i jego wyposażenie w elementy warsztatu kowalskiego przyczyni się do wzbogacenia oferty istniejącej w tym miejscu placówki muzealnej, która jest dostępna dla wszystkich mieszkańców Łodzi.

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

L0077

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) pozytywna

b) negatywna

Budynek dawnej kuźni stanowi element składowy historycznego zespołu budowlanego zajezdni tramwajów podmiejskich na Brusie przy ul. Konstantynowskiej 115 w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na podstawie decyzji z dnia 29 maja 2012 r., pod numerem rejestru A/126.

Budynek, obecnie nieużytkowany, wymaga podjęcia działań o charakterze konserwatorskim, planowana funkcja jest zgodna z historycznym przeznaczeniem obiektu. Renowacja budynku kuźni, jego wyposażenie w elementy warsztatu kowalskiego oraz udostępnienie zwiedzającym, przyczyni się do wzbogacenia oferty istniejącej w tym miejscu placówki muzealnej.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 09

.....
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
.....
pieczęć i podpis kierownika
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 16.05.2016