

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK

25-05-2016

Kier. p. A. Pasiek
REKTOR

P. Piechota
27/05/2016
Adam Pasiek

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.	L0097
Nazwa komórki merytorycznej:	Wydział Gospodarki Komunalnej

UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

Część A

Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) TAK

b) ~~NIE~~

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) TAK

b) ~~NIE~~

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) TAK

b) ~~NIE~~

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie

b) ~~nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (np. teren jest przeznaczony na sprzedaż — została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi)~~

c) ~~nie dotyczy~~

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

a) TAK

b) ~~NIE~~

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

a) bez uwag

b) z uwagami (poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
Fontanna	700 000 zł
Wybieg dla psów	25 000 zł
3 ławki	3 000 zł
	zł
	zł
ŁĄCZNIE:	728 000 zł

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

a) ~~pozytywna~~

b) negatywna

c) nie dotyczy

7.1 Opinia negatywna Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (w załączeniu), wskazująca na konieczność kompleksowego projektu placu, uwzględniającego wszystkie uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i kompozycyjne. Jako reprezentacyjne centrum Łodzi miejsce to objęte jest priorytetowym projektem rewitalizacji obszarowej – w trakcie realizacji.

7.2 Niezależnie od tego wymieniona działka 63/7 znajduje się w korytarzu tunelu średnicowego i technologia wykonania robót zakłada budowę komory startowej (w odkrywcę) dla urządzenia drążącego.

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.):

a) Nie dotyczy

b) Tak (jakie w wymiarze rocznym?)

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

a) ~~pozytywna~~

b) negatywna

c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

a) ~~pozytywna~~

b) negatywna

c) nie dotyczy

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

.....
.....
.....

INSPEKTOR

Jacek Wawryn

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

L0097

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) ~~pozytywna~~

b) **negatywna**

1 Negatywna opinia Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (w załączeniu), wskazująca na konieczność kompleksowego projektu placu, uwzględniającego wszystkie uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i kompozycyjne. Jako reprezentacyjne centrum Łodzi miejsce to objęte jest priorytetowym projektem rewitalizacji obszarowej – w trakcie realizacji.

2 Negatywna opinia Zarządu Dróg i Transportu - wymieniona działka 63/7 znajduje się w korytarzu tunelu średnicowego i technologia wykonania robót zakłada budowę komory startowej (w odkrywcę) dla urządzenia drążącego w roku 2017.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 13

.....
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
kierownika.

.....
miejskiej jednostki organizacyjnej
Urzędu Miasta Łodzi/

.....
organizacyjnej

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

.....
dr inż. Ewa Jasińska
pieczęć i podpis

.....
komórki organizacyjnej

.....
miejskiej jednostki

Łódź, dnia 23.05.2016 r.

INSPEKTOR
Wojciech Wawryn

INSPEKTOR
mgr Janusz Wojech

Łódź, dnia 10 maja 2016 r.

MPU.ZP1.47.72.2016.TJ.AM
1673

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej

12-05-2016

Pani

Anita Waack-Zajac
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Infrastruktury Komunalnej
Wydział Gospodarki Komunalnej
w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ

RPU/108832/2016
Data: 2016-05-11

data 11-05-2016
wpływu
90-020 Łódź, ul. F. Trkowska 104
L.Ł. zol. podpis.....

II
wymiar
12.05.16r

Dotyczy: „Budowa fontanny wraz wybiegiem dla psów w sąsiedztwie ŁDK” – formularz zgłoszeniowy propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2017 rok (ID L0097).

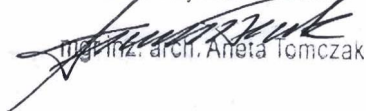
W odpowiedzi na pismo znak ID L0097 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi opiniuje przedmiotowy wniosek negatywnie.

Działka nr 63/7, obręb S-6, której dotyczy wniosek, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, przyjętym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu przestrzeni publicznej – placu publicznego o symbolu 1.2.PP. Mimo, że proponowana inwestycja – fontanna i wybieg dla psów – jest zgodna z ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem terenu, negatywna ocena wniosku uzasadniona jest w sposób następujący:

1. Plac publiczny o symbolu 1.2.PP jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych łączących centrum historyczne (rejon ulicy Piotrkowskiej) z Nowym Centrum Łodzi. Prowadzić będzie ruch pieszy w kierunku realizowanego dworca Łódź Fabryczna i powinna mieć charakter reprezentacyjny. Plac ten należy urządzić według jednego całościowego projektu. Niedopuszczalne jest projektowanie i realizacja fragmentów placu bez całościowej wizji zagospodarowania, która powinna uwzględniać szereg uwarunkowań funkcjonalnych, przestrzennych i kompozycyjnych, w tym m. in. zabudowę istniejącą i projektowaną, lokalizację pomnika Józefa Piłsudskiego, teren biologicznie czynny w wielkości określonej ustaleniami planu miejscowego. Docelowo elementy takie jak fontanna i wybieg dla psów mogą zostać zrealizowane, jednak ich lokalizacja i forma muszą wynikać z projektu zagospodarowania całego placu.
2. Koncepcja zagospodarowania terenu placu publicznego 1.2.PP objęta jest realizowanym obecnie priorytetowym projektem rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi (projekt nr 2). Projekt ten wykonywany jest w ramach umowy z Miastem przez podmiot zewnętrzny i koordynowany przez Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta oraz Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi. Jednym z celów wykonywanego opracowania jest pozyskanie środków unijnych na rewitalizację obszarową, w tym inwestycje w podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

3. O znaczeniu przedmiotowego placu świadczą organizowane przez Miasto warsztaty i konkursy dotyczące m. in. jego zagospodarowania. W roku 2011 odbyły się warsztaty projektowe „Zszywanie Miasta” organizowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi oraz Towarzystwo Urbanistów Polskich – Oddział w Łodzi. W bieżącym roku odbył się konkurs urbanistyczny „Modelowanie Miasta” zorganizowany przez Stowarzyszenie Architektów Polskich – Oddział w Łodzi na zamówienie Miasta Łodzi – Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta. Wyniki konkursu mogą zostać wykorzystane w powstającej koncepcji zagospodarowania terenu w ramach rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi.
4. Ponadto w terenie 1.2.PP przewiduje się realizację podziemnej infrastruktury kolejowej – linii kolejowych zlokalizowanych w tunelu, w tym linii kolejowej dużych prędkości KDP. Infrastruktura ta prawdopodobnie będzie realizowana metodą odkrywkową. Istnieje zatem zagrożenie koniecznością rozebrania nawierzchni placu i elementów tworzących jego zagospodarowanie. Zgodnie z informacją telefoniczną pozyskaną z Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi przetarg na projekt i realizację tunelu ma odbyć się w roku 2017.

Zastępca Dyrektora
ds. Projektowania


mgr inż. arch. Aneta Tomczak



URZĄD MIASTA ŁODZI

II
opiniis
23.05.16

W. Wójcik

23-05-2016
5444
podpis

20-05-2016

Pani Anita Waack - Zając

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Infrastruktury Komunalnej

Wydział Gospodarki

Komunalnej

1. O Opinii dot. propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2017 r.
pn. „Budowa fontanny wraz z wybiegiem dla psów” nr zadania L0097.

Biuro Architekta Miasta Łodzi informuje, że przedmiotowy teren objęty jest uchwałą nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.

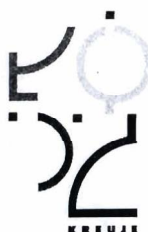
W powyższym planie działka będąca przedmiotem wniosku do budżetu obywatelskiego, oznaczona jest jako 1.2.PP. Przeznaczeniem podstawowym tego terenu jest zieleń urządzonej i rekreacja, a przeznaczeniem uzupełniającym, boiska sportowe, podziemna infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcjonowaniem terenu. Tekst planu wraz ze szczegółowymi ustaleniami jest dostępny na stronie www.mpu.lodz.pl.

Zgodnie z informacją uzyskaną przez BAM w Wydziale Projektów Kluczowych Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, działka nr 63/7 obrębS-6, stanowi korytarz przebiegu tunelu średnicowego pomiędzy dworcem Łódź Fabryczna a linią 15 (Łódź Kaliska - Łódź Żabieniec) i planowanej głowicy zachodniej. Technologia przewidziana do realizacji na przedmiotowym odcinku zakłada budowę komory startowej dla urządzenia drążącego (TBM) metodą odkrywkową (zakładany termin realizacji do 2021 r.).

W związku z powyższym BAM **negatywnie** opiniuje propozycje budowy fontanny wraz z wybiegiem dla psów w sąsiedztwie ŁDK.

Z poważaniem,

Bartosz PONIATOWSKI

p.o. kierownika Oddziału
Krajobrazu i Estetyki MiastaURZĄD MIASTA ŁODZI
Departament
Architektury i Rozwoju
Biuro Architekta Miastaul. Piotrkowska 113
90-430 Łódźtel.: +48 42 638 43 84
fax.: +48 42 638 54 41www.uml.lodz.pl/
e-mail: bam@uml.lodz.pl