

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA  
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK**

25-07-2016

L.dz. 42/16/16

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

**L0102**

Nazwa komórki  
merytorycznej:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**UWAGA!**

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

**Część A**

**Analiza merytoryczna proponowanego zadania**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) **TAK**

b) **NIE**

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) **TAK**

b) **NIE**

nie dotyczy

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) **TAK**

b) **NIE**

**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków** – termomodernizacja nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych** – przychodnia lekarska NZOZ Creo-Med. Sp. z o.o. jest placówką prywatną i nie jest nadzorowana przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMiŁ.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – zawarta jest umowa dzierżawy nr GM.II.72243-1/10/11 z dnia 21 marca 2011 roku z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „CEREO-MED” Spółka z o.o., terenu w obrębie geodezyjnym W-12 przy ulicy Zbocze 18 a, oznaczony

w ewidencji gruntów jak działka nr 398/26, opisana w KW LD1M/00033379/1, nieruchomość o powierzchni 1382 m<sup>2</sup> (wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 658,10 m<sup>2</sup>) do dnia 31 marca 2020 roku. Umowa dzierżawy nr GM.II.72243-1/10/11 z dnia 21 marca 2011 roku została anksowana w dniu 30 października 2013 roku na czas określony od dnia 01 kwietnia 2011 roku do dnia 31 marca 2026 roku.

Na podstawie raportu z EGBIL, działka nr 398/26, obręb W-12 – właściciel Gmina Miasto Łódź, użytkownik: Zespół Opieki Zdrowotnej Łódź – Widzew Przychodnie Rejonowe nr 51.

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

- a) ~~stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie~~
- b) **nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi)**
- c) ~~nie dotyczy~~

Zawarta jest umowa dzierżawy nr GM.II.72243-1/10/11 z dnia 21 marca 2011 roku z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „CEREO-MED” Spółka z o.o., terenu w obrębie geodezyjnym W-12 przy ulicy Zbocze 18 a, oznaczony w ewidencji gruntów jak działka nr 398/26, opisana w KW LD1M/00033379/1, nieruchomość o powierzchni 1382 m<sup>2</sup> (wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 658,10 m<sup>2</sup>) do dnia 31 marca 2020 roku Umowa dzierżawy nr GM.II.72243-1/10/11 z dnia 21 marca 2011 roku została anksowana w dniu 30 października 2013 roku na czas określony od dnia 01 kwietnia 2011 roku do dnia 31 marca 2026 roku.

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK
- b) NIE

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

- a) bez uwag
- b) z uwagami (poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli)

| Składowe części zadania                    | Koszty szacunkowe brutto |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Ocieplenie budynku i elewacji zewnętrznej. | 230 000 zł               |
| <b>ŁĄCZNIE:</b>                            | <b>230 000 zł</b>        |

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (*np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.*):

- a) Nie
- b) Tak (*jakie w wymiarze rocznym?*)

Utrzymanie, bieżące naprawy.

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

## Część B

**Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania**  
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

- a) pozytywna  
b) **negatywna**

Zawarta jest umowa dzierżawy nr GM.II.72243-1/10/11 z dnia 21 marca 2011 roku z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „CEREO-MED” Spółka z o.o., terenu w obrębie geodezyjnym W-12 przy ulicy Zbocze 18 a, oznaczony w ewidencji gruntów jak działka nr 398/26, opisana w KW LD1M/00033379/1, nieruchomość o powierzchni 1382 m<sup>2</sup> (wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 658,10 m<sup>2</sup>) do dnia 31 marca 2020 roku Umowa dzierżawy nr GM.II.72243-1/10/11 z dnia 21 marca 2011 roku została anksowana w dniu 30 października 2013 roku na czas określony od dnia 01 kwietnia 2011 roku do dnia 31 marca 2026 roku.

**MIASTA ŁÓDZI**  
DEPARTAMENT PRACY SPOŁECZNEJ  
**Wydział ds. spraw deklaratywnych**  
ul. Piotrkowska 175  
00-698 Łódź  
tel. 47 11 41 00

.....  
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejscowej jednostki organizacyjnej

.....  
pieczęć i podpis kierownika.  
komórka organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/  
miejscowej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 22 lipca 2016 r.