

m wydatkować środki

b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (*np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi*)

c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

a) **TAK**

b) NIE

Tak, w części dotyczącej wyremontowania i adaptacji lokalu na potrzeby mieszkań chronionych. Nie ma jednak pewności czy w 2017 r. uda się zrealizować część zadania dotyczącą uruchomienia i prowadzenia mieszkań chronionych, a jeżeli tak, to ile miesięcy do końca 2017 r. pozostanie na realizację tej części przedsięwzięcia.

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

a) bez uwag

b) **z uwagami** (*poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli*)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
Koszt wykonania dokumentacji projektowej	10 000 zł
Koszty utworzenia 5 mieszkań, toalet, łazienek, kuchni	302.000 zł
Wynagrodzenie kadry (psycholog, terapeuta 2 etaty x 6 miesięcy)	48.000 zł
Zakup podstawowego wyposażenia do 5 mieszkań (łóżko, stół, krzesło, szafa, sprzęt AGD, pościel, naczynia, sztucce itp) 50 000 zł	50 000 zł
Koszty utrzymania budynku (czynsz, media, gaz, co itp) 6 miesięcy	50 000zł
ŁĄCZNIE:	460 000 zł

Szacunkowe koszty łączne proponowanego zadania zostały urealnione i zwiększone z kwoty 263 500 zł do kwoty 460 000 zł. Przy szacowaniu kosztów realizacji zadania uwzględniono opinię Biura Gospodarki Mieszkaniowej oraz przyjęto uruchomienie mieszkań chronionych w II połowie roku.

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

a) **pozytywna**

b) negatywna

c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (*np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.*):

a) Nie

b) **Tak** (*jakie w wymiarze rocznym?*)

Utworzenie mieszkań chronionych będzie generowało w następnych latach dla Miasta koszty związane z utrzymaniem placówki i kosztami pracowniczymi (szacunkowo ok. 220.000 zł rocznie).

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

Nakłady finansowe na uruchomienie i bieżącą realizację zadania są niezbędne, aby placówka mogła funkcjonować. W tym zakresie należy uwzględnić cel nadrzędny, jakim jest zabezpieczenie miejsc dla osób bezdomnych w placówkach prowadzących działania na rzecz wychodzenia z bezdomności.

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

- a) pozytywna
- b) negatywna

Zaproponowane zadanie jest celowe i zgodne z zasadami gospodarności. Zaadaptowanie nieużywanego pomieszczenia biurowego na mieszkania chronione jest rozwiązaniem ekonomicznym i oszczędnym, pozwalającym na osiągnięcie zaplanowanego celu (utworzenie mieszkań chronionych dla osób wychodzących z bezdomności), przy dużo mniejszych nakładach finansowych niż wybudowanie obiektu od podstaw.

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Przewiduje się, że po zrealizowaniu inwestycji, zadanie będzie służyło ok. 15 osobom wychodzącym z kryzysu bezdomności z zastrzeżeniem, że konkretną ilość mieszkań będzie można wskazać po sporządzeniu dokumentacji projektowej, która uwzględni wszystkie wymogi wynikające z warunków technicznych wyznaczonych prawem budowlanym i ppoż.

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) pozytywna

b) negatywna

Zadanie polega na wyremontowaniu i przekształceniu nieużytkowanego lokalu biurowego przy ul. Św. Jerzego 12 na mieszkania chronione przeznaczone dla osób wychodzących z bezdomności. W wyremontowanej przestrzeni powstanie 5-6 mieszkań (składających się z pomieszczeń mieszkalnych, kuchni, łazienki, toalety oraz przestrzeni komunikacji wewnętrznej) dla ok. 15 osób (przy czym konkretna ilość mieszkań może zostać wskazana po sporządzeniu dokumentacji projektowej, która uwzględni wszystkie wymogi wynikające z warunków technicznych wyznaczonych prawem budowlanym i ppoż.). Pomieszczenia zostaną wyposażone w niezbędny sprzęt i meble, a mieszkańcy placówki otrzymają wsparcie oraz pomoc terapeuty i psychologa.

W przypadku zgłoszonego zadania trudny do określenia jest czas potrzebny na skompletowanie niezbędnej dokumentacji i przeprowadzenie remontu pomieszczenia. Tym samym trudny jest do określenia termin, w którym osoby potrzebujące mogłyby w nim zamieszkać. Istnieje także ryzyko braku środków na prowadzenie mieszkań chronionych w następnych latach. Uwzględniając jednak wartość zadania polegającego na stworzeniu placówki przygotowującej osoby pozostające w kryzysie bezdomności do samodzielnego życia, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej pozytywnie rekomenduje zgłoszone zadanie.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że realizatorem zadania winny być dwie jednostki:

1. **Biuro Gospodarki Mieszkaniowej UMŁ w części dotyczącej realizacji inwestycji (m.in. zmiany sposobu użytkowania części budynku, opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę),**
2. **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi w części dotyczącej prowadzenia mieszkań chronionych.**

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

W ŁODZI

90-012 Łódź, ul. Kilińskiego 102/102a

NIP 725-10-23-290

tel. 42 632 40 34, 42 632 40 69, 42 632 39 36

fax 42 632 41 30

.....
 pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
 miejskiej jednostki organizacyjnej

ZASTĘPCA DYREKTORA

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
 w Łodzi

....mgr Agnieszka Duszkiewicz-Nowacka....
 pieczęć i podpis kierownika.
 komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
 miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 12 lipca 2016 r.